

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

| 6июня2022 года | |
|------------------------|--|
| 10.00-12.00 | <p style="text-align: center;">тема: «Вопросы по государственной кадастровой оценке»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8442)93-04-82</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости</p> |
| 10июня2022 года | |
| 10.00-11.00 | <p style="text-align: center;">тема: «Государственный земельный надзор»</p> <p style="text-align: center;">☎8(84446)3-15-97</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Новоаннинскому, Киквидзенскому и Алексеевскому районам</p> |
| 10.00-12.00 | <p style="text-align: center;">тема: «Государственная регистрация аренды недвижимости»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8442)33-10-87</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения</p> |
| 10.00-12.00 | <p style="text-align: center;">тема: «Представление информации о рассмотрении документов»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8442)94-82-91</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела общего обеспечения</p> |



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Особенности выплаты заработной платы работникам предприятия-должника

Одним из признаков банкротства предприятия является отсутствие у работодателя возможности выплатить заработную плату своим сотрудникам более трех месяцев с даты, когда данное обязательство должно быть исполнено.

В случае признания предприятия банкротом арбитражным управляющим включаются в реестр кредиторов требования о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих по трудовому договору.

Арбитражный управляющий самостоятельно в разумный срок на основании имеющихся у должника документов, подтверждающих наличие задолженности перед работниками, возникшей до возбуждения дела о банкротстве, включает эти требования в реестр.

При этом следует учитывать, что включению в реестр подлежат требования об оплате труда за периоды, истекшие до возбуждения дела о банкротстве, и выходные пособия лиц, уволенных до этой даты.

Расчеты по выплате выходных пособий и (или) оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, в данном случае производятся во вторую очередь после выплат по требованиям о возмещении вреда жизни и здоровью.

Требования кредиторов второй очереди по задолженности по заработной плате подлежат пропорциональному удовлетворению в следующем порядке:

- в первую очередь - требования о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, в размере не более чем 30 000 рублей за каждый месяц на каждого человека;
- во вторую очередь - оставшиеся требования о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору.

Задолженность же по оплате труда за периоды, истекшие после возбуждения дела о банкротстве, и по выплате выходных пособий лицам, уволенным после этой даты, относится к текущим платежам.

Требования кредиторов по текущим платежам не подлежат включению в реестр требований кредиторов и погашаются вне очереди за счет конкурсной массы преимущественно перед кредиторами, требования которых возникли до принятия заявления о признании должника банкротом.

При этом, требования об оплате труда лиц, работающих или работавших (после даты принятия заявления о признании должника банкротом) по трудовому договору, требования о выплате выходных пособий удовлетворяются во вторую очередь после выплаты судебных расходов и вознаграждения арбитражному управляющему.

Требования кредиторов по текущим платежам, относящиеся к одной очереди, удовлетворяются в порядке календарной очередности.

«Введение арбитражным судом процедуры банкротства и нахождение организации в той или иной процедуре банкротства не исключают обязанности по удержанию и перечислению подоходного налога при выплате заработной платы», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Подтверждение личности заявителя – возможность для проведения контрольных (надзорных) мероприятий

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует граждан и организации об особенностях рассмотрения обращений о нарушениях земельного законодательства.

Обращения, содержащие сведения о нарушениях земельного законодательства, принимаются Управлением к рассмотрению для проведения контрольных (надзорных) мероприятий после установления и подтверждения личности заявителя. Это предусмотренная законом процедура, с помощью которой, в том числе, отсеиваются обращения, содержащие ложную информацию о нарушениях обязательных требований при использовании земельных участков. Также установление личности заявителя способствует снижению количества случаев злоупотребления правом со стороны граждан и организаций, не являющихся, в действительности, подателями жалоб.

В ходе проведения мероприятий по установлению личности заявителя должностное лицо Управления взаимодействует лицом, подавшим обращение, в том числе посредством аудио- или видеосвязи, а также использованием информационно-коммуникационных технологий. Что это означает?

При поступлении обращений, содержащих доводы о нарушениях обязательных требований, должностным лицом Управления в адрес заявителя (по Почте России или адресу электронной почты, иным способом) сообщается о его праве подтвердить личность (с перечислением конкретных способов) для последующей организации мероприятий по государственному земельному надзору.

Одним из способов для подтверждения личности является возможность непосредственной явки заявителя в Управление с документом (паспорт, военный билет, водительское удостоверение).

Согласно действующему законодательству, получившие доступ к персональным данным должностные лица Управления, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, то есть заявителя (статья 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

В случае отсутствия подтверждения личности заявителя по поступившему от него обращению о нарушениях земельного

законодательства такое обращение рассматривается Управлением в соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

«При направлении обращений, содержащих сведения о нарушениях земельного законодательства, рекомендуем заявителям в обращении помимо почтового адреса указывать номер контактного телефона, а также адрес электронной почты (при наличии) для оперативной связи, необходимой в установлении личности заявителя и последующей возможности проведения контрольных (надзорных) мероприятий»,- отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Реализации в Волгоградской области закона о выявлении собственников недвижимости

В Волгоградской области продолжают мероприятия по реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Данные мероприятия осуществляется путем скоординированных действий Управления Росреестра по Волгоградской области и органов государственной власти различных уровней и органов местного самоуправления региона.

Принимая во внимание, что ранее учтенными объектами недвижимого имущества считаются объекты, технический учет или государственный учет которых осуществлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и права на такие объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, региональными органами власти и органами местного самоуправления выявление правообладателей данных объектов недвижимости проводится, в том числе путем проведения анализа сведений, находящихся в их архивах, направления необходимых запросов в другие ведомства и учреждения и в случае выявления правообладателей, уполномоченные органы информируют их об этом и самостоятельно направляют в орган регистрации прав, при отсутствии возражений, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе и самом объекте.

Результатом такой планомерной совместной работы к настоящему моменту является выявление и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении 1385 правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Волгоградской области.

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что правообладатели имеют право самостоятельно и бесплатно обратиться заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права на объект недвижимости и приложением ранее полученного документа,

*удостоверяющего право на данный объект недвижимости в любой
офис Многофункционального центра предоставления государственных и
муниципальных услуг, ведь внесение в Единый государственный реестр
недвижимости сведений об их правах, обеспечит в первую очередь защиту их
прав и имущественных интересов.*

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

30.05.2022 в Управлении Росреестра по Волгоградской области проведен семинар (ВКС) с арбитражными управляющими, действующими на территории Волгоградской области, по вопросам их деятельности

От Управления в семинаре приняли участие:

- Лунева Наталья Владимировна – начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций;
- Сотникова Марина Александровна – заместитель начальника по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций;
- Иванова Ольга Николаевна – начальник отдела геодезии и картографии;
- Аганин Сергей Александрович – начальник отдела ведения ЕГРН;

Приглашенные лица – арбитражные управляющие – (90 участников).

В ходе семинара до арбитражных управляющих доведены вопросы, касающиеся ведения процедур банкротства юридических и физических лиц, а именно:

- проведение собраний кредиторов в отношении юридического лица в заочной форме;
- проведение инвентаризации имущества должника;
- дополнительное страхование ответственности арбитражного управляющего;
- направление документов, рассмотренных на собрании кредиторов, в арбитражный суд;
- о применении системы координат 1942 года СК-42.

Полагаем, что ответы на вопросы, которые получены арбитражным управляющими в ходе семинара, помогут им в дальнейшем принимать верные решения.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Статистика Управления Росреестра по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области обобщили статистические данные в учетно-регистрационной сфере за период с 23.05 по 29.05.2022:

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав – 6 871, из них в электронном виде - 3 388, что составляет 49,3 % от общего количества заявлений;
- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 42, из них в электронном виде - 31, что составляет 73,8 % от общего количества заявлений;
- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде срок государственной регистрации, по которым не превышает 1 день - 90 (96%);
- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 13 земельных участков и 3 гаража.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Волгоградский Росреестр рассказал о преимуществах электронных сервисов ведомства

Электронные услуги и сервисы, предоставляемые Росреестром для физических и юридических лиц, способствуют повышению качества и доступности их получения.

Услуга доступна для физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти. В качестве заявителя могут выступить как правообладатель, так и его представитель, а также нотариус.

Преимущества электронной подачи заявления на государственную регистрацию заключаются в следующем:

- Подать заявление можно в любое удобное для заявителя время, без посещения офисов МФЦ;
- Отсутствие очередей и как следствие экономия времени.

Помимо исключения необходимости личного посещения многофункциональных центров следует также отметить в качестве преимущества такого способа представления документов и сокращение сроков проведения самой процедуры.

С помощью электронного сервиса «Жизненные ситуации» можно узнать какой пакет документов необходимо подготовить для постановки на государственный кадастровый учет или регистрацию прав на недвижимое имущество. Сервис «Жизненные ситуации» - очень хороший помощник для тех, кто впервые сталкивается с операциями по недвижимости. Это виртуальная юридическая консультация для подачи документов при оформлении недвижимости.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Кривова** отмечает, что в случае обращения физического лица за предоставлением государственной услуги посредством официального сайта Росреестра и получения результата услуги в электронной форме государственная пошлина уплачивается с учетом льготы предусмотренной ст. 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, а именно с учетом коэффициента 0,7 от государственной пошлины, предусмотренной для определенного регистрационного действия.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru