

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>11 мая 2022 года</b>	
15.00-16.00	<p><b>тема:</b> «По вопросам государственной регистрации прав на земельные участки в упрощенном порядке»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎8(84452)5-46-97</b></p> <p>«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам</p>
<b>12 мая 2022 года</b>	
10.00-12.00	<p><b>тема:</b> «О порядке регистрации договора участия в долевом строительстве»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎8(8442)33-37-87 доб.5062</b></p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения</p>
14.00-16.00	<p><b>тема:</b> «Государственный земельный надзор»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎8(84494)6-49-40</b></p> <p>«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Быковскому и Николаевскому районам</p>
15.00-17.00	<p><b>тема:</b> «Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎8(8442)97-59-74</b></p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций</p>
<b>13 мая 2022 года</b>	
10.00-12.00	<p><b>тема:</b> «О порядке направления обращений граждан и юридических лиц в Управление посредством интернет-сервиса Росреестра»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎8(8442)94-82-91</b></p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела общего обеспечения</p>

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>16 мая 2022 года</b>	
10.00-11.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения» <b>☎8(8442)97-06-56</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения</p>
10.00-11.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «По вопросам соблюдения земельного законодательства» <b>☎8(84472)3-10-34</b> «горячую» линию проводят специалисты Суровикинского межмуниципального отдела</p>
10.00-11.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Получение информации из государственного фонда данных» <b>☎8(84447)3-14-38</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Новоаннинскому, Киквидзенскому и Алексеевскому районам</p>
10.00-12.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Соблюдение земельного законодательства» <b>☎8(84458)3-31-37</b> «горячую» линию проводят специалисты Дубовского отдела</p>
14.00-15.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «По вопросам государственного земельного надзора» <b>☎8(8442)93-20-09 доб.342</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела государственного земельного надзора</p>
15.00-17.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Порядок обращения за документами, хранящимися в Государственном фонде данных» <b>☎8(84463)2-04-31, 2-00-99</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Михайловка, Кумылженскому и Серафимовичскому районам</p>

<b>17мая2022 года</b>	
10.00-12.00	<p><b>тема:</b> «Государственный земельный надзор»  <b>☎8(84492)68-0-94</b>  «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам</p>
10.00-12.00	<p><b>тема:</b> «Получение сведений из ГФД, полученных в результате землеустройства на территории г. Урюпинска, Нехаевского и Новониколаевского муниципальных районов»  <b>☎8(84442)4-22-94</b>  <b>тема:</b> «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним»  <b>☎8(84442)4-22-94</b>  «горячую» линию проводят специалисты Урюпинского межмуниципального отдела</p>
13.30-14.30	<p><b>тема:</b> «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учёт»  <b>☎8(84465)2-49-00</b>  «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам</p>
14.00-16.00	<p><b>тема:</b> «Порядок поступления и прохождения государственной гражданской службы в Управлении Росреестра по Волгоградской области»  <b>☎8(8442)95-81-26</b>  «горячую» линию проводят специалисты отдела государственной службы и кадров</p>
<b>18мая 2022 года</b>	
11.00-12.00	<p><b>тема:</b> «Ограничения и обременения на недвижимость (аренда, аресты)»  <b>☎8(84475)6-26-61</b>  «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам</p>
<b>19 мая 2022 года</b>	
10.00-11.00	<p><b>тема:</b> «Особенности государственной регистрации права собственности на недвижимость на основании решения суда»  <b>☎8(8443)31-35-02</b>  «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам</p>

11.00-12.00	<p><b>тема:</b> «Как избежать нарушений земельного законодательства»</p> <p><b>☎8(84457)4-54-00</b></p> <p>«горячую» линию проводят специалисты Камышинского межмуниципального отдела</p>
-------------	---

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>23 мая 2022 года</b>	
14.00-16.00	<b>тема:</b> «Предоставление сведений из ЕГРН» <b>☎8(8442)33-37-99</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела ведения ЕГРН
<b>24 мая 2022 года</b>	
14.00-16.00	<b>тема:</b> «Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» <b>☎8(8442)33-08-62</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере
<b>25 мая 2022 года</b>	
11.00-12.00	<b>тема:</b> «По вопросам Гаражной амнистии» <b>☎8(84476)3-34-99</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам
15.00-16.00	<b>тема:</b> «Порядок предоставления сведений о сохранности пунктов государственной геодезической сети в рамках приказа Росреестра № П/0391/20 от 21.10.2020» <b>☎8(8442)93-11-99 доб.317</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела геодезии и картографии

## Волгоградский Росреестр ответил на актуальные вопросы граждан

**Вопрос:** Где можно получить сведения о координатах пунктов государственной геодезической сети в МСК-34?

**Ответ:** Каталоги координат и высот пунктов государственной геодезической сети в системе координат МСК-34 находятся на хранении в федеральном фонде пространственных данных (далее – ФФПД), фондодержателем которого является федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» (далее - ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»).

Для получения информации о координатах пунктов государственной геодезической сети в МСК-34 рекомендуем обратиться в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», расположенное по адресу: 109316 г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, строение 1, тел. 8(495) 456-91-71.

В целях оптимизации процедуры получения пространственных данных и материалов ФФПД на официальном сайте ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» по ссылке: <https://order.cgkipd.ru/> размещена система поиска материалов и данных, а также реализован инструмент подготовки заявления.

**Вопрос:** Какие документы необходимо представить для получения документов из государственного фонда данных?

**Ответ:** Для получения Документов государственного фонда данных необходимо представить

- заявление;
- документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица на получение Документов государственного фонда данных.

**Вопрос:** Как подать документы на государственную регистрацию онлайн?

**Ответ:** Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", в орган регистрации прав через:

- единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- официальный сайт;
- а также с использованием веб-сервисов.

В случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством отправления в электронной форме такие заявления и документы представляются путем заполнения формы заявления, размещенной на едином портале, официальном сайте, с прикреплением соответствующих документов. Заявление в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя.

Документы представляются:

1) в форме электронных документов, если законом предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе должны быть представлены в подлиннике, в том числе если такие документы выражают содержание нотариально удостоверенной сделки,

2) в форме электронных документов или электронных образов документов (в том числе акты органов государственной власти, акты органов местного самоуправления, а также судебные акты, установившие права на недвижимое имущество).

Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством, и подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц, сторон договора или определенных законодательством должностных лиц.

**Вопрос:** Выплатили ипотечный кредит. Кто может обратиться с заявлением о погашении ипотеки в ЕГРН?

**Ответ:** Регистрационная запись об ипотеке погашается при поступлении в орган регистрации прав совместного заявления залогодателя и залогодержателя, либо только заявления залогодержателя. В случае, если выдана закладная, то для погашения ипотеки необходимо совместное заявление залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной, либо заявления законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной, либо заявления залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме.

**Вопрос:** Подлежат ли оформлению в собственность некапитальные гаражи и земельные участки, на которых они расположены?

**Ответ:** Положениями статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон № 137-ФЗ) установлены случаи, при которых



гражданин имеет право на приобретение в собственность гаража, являющегося объектом капитального строительства и земельного участка, на котором расположен гараж. Таким образом, земельные участки, на которых расположены некапитальные сооружения, как и сами некапитальные сооружения не оформляются в собственность или в аренду в порядке, установленном Законом № 79-ФЗ.

Исключение из данной нормы предусмотрено пунктом 14 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ.

**Вопрос:** На основании какой статьи закона возможно приостановить государственную регистрацию прав?

**Ответ:** В соответствии со статьей 26 Федерального закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. "О государственной регистрации прав" государственный регистратор может приостановить регистрацию прав при наличии оснований.

**Вопрос:** Если будет установлено пересечение земельных участков, поставка на учет не будет приостановлена?

**Ответ:** В соответствии с п.20 ч.1ст.26 Закона постановка на учет земельного участка будет приостановлена - "границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона)".

**Вопрос:** Если на государственную регистрацию поступит заявление и документы от гражданина, который не является собственником?

**Ответ:** Регистрация будет приостановлена на основании п.1 ч. ст.26 - "лицо, указанное в заявлении в качестве правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости".

**Вопрос:** На учет изменений в связи с увеличением площади квартиры заявление может подать не собственник квартиры?

**Ответ:** Приостановка учета изменений в данном случае возможна в соответствии с п.2 ч.1 ст.26 Закона лицо, с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо, так как учета изменение основных характеристик



объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав в соответствии пп.4 п.2 ст 15. Закона осуществляется по заявлению: собственника объекта недвижимости - при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## Статистика Управления Росреестра по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области обобщили статистические данные в учетно-регистрационной сфере за период с 25.04 по 03.05.2022.

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав – 6 978, из них в электронном виде - 3 482, что составляет 49,9 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 28, из них в электронном виде - 16, что составляет 57,1 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, срок государственной регистрации, по которым не превышает 1 день - 204 (94,9%);

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 4 земельных участка и 3 гаража.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)