

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел.: (495) 917-15-24, факс: (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

17.06.2022 № 13-5016-АБ/22

№ _____

на № _____ от _____

Территориальные органы
Росреестра
(по списку)

Госкомрегистр

Севреестр

Ассоциация «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров»

ki-rf@ya.ru

О приказах Росреестра

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии сообщает, что с 19.06.2022 в связи с вступлением в силу приказов Минэкономразвития России от 28.04.2022 № 230 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственной кадастровой оценки» и от 28.04.2022 № 231 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» утрачивают силу приказы Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – приказ № 921) и от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана

и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – приказ № 953).

С даты признания утратившим силу приказа № 921 и приказа № 953 (19.06.2022) вступают в силу приказы Росреестра:

от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (далее – приказ № П/0082), за исключением пункта 21.14 приложения 2 к приказу № П/082, вступающего в силу с 01.09.2022.

При этом для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним до 19.03.2023 могут быть представлены межевые и технические планы, подготовленные в соответствии с формой и требованиями к их подготовке, действовавшими до 19.06.2022, если они были подготовлены и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера до 19.06.2022.



А.И. Бутовецкий



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В 2022 году Волгоградский Росреестр планирует исправить более 4 тысяч реестровых ошибок

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра по Волгоградской области совместно с региональным филиалом Федеральной кадастровой палаты приступило к исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без привлечения средств правообладателей. В 2022 году ведомством планируется исправить более 4 тысяч реестровых ошибок.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Кривова**: *«Работа по исправлению реестровых ошибок, направлена на формирование полного и точного реестра недвижимости. Из-за таких ошибок зачастую людям необходимо повторно проводить кадастровые работы за собственный счет, а в случае невозможности исправления реестровой ошибки – отстаивать права в судебном порядке. Работа по исключению неточностей из ЕГРН, организованная на системной основе, позволит повысить качество сведений о недвижимости без привлечения средств правообладателей».*

Если правообладатели объектов недвижимости полагают, что в ЕГРН содержится реестровая ошибка, для ее исправления необходимо направить обращение в Управление Росреестра по Волгоградской области. Также реестровую ошибку можно выявить при осуществлении учетно-регистрационных действий или при внесении в ЕГРН сведений о местоположении объектов реестра границ.

Управлением при поступлении документов осуществляется предварительный анализ данных в целях установления наличия реестровой ошибки.

При выявлении реестровой ошибки Управление направляет письмо-поручение в региональный филиал кадастровой палаты, который проводит мероприятия по определению координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и направляет подготовленные документы обратно в орган регистрации прав для принятия решения о необходимости исправления реестровой ошибки.

Затем Управление в адрес правообладателя объекта недвижимости направляет решение о необходимости исправления реестровой ошибки.

В случае не предоставления собственником земельного участка межевого плана, Росреестр вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади такого земельного участка без согласия его правообладателя.

Кадастровый инженер **Юлия Нуркатова**: *«Работа, проводимая Управлением Росреестра по Волгоградской области по исправлению реестровых ошибок, безусловно направлена на повышение качества сведений, содержащихся в ЕГРН. Она позволяет правообладателям земельных участков быть уверенными в наличии надлежащих и достоверных данных о принадлежащих им объектам недвижимости».*

Реестровая ошибка – это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования. Реестровая ошибка возникает вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы. Также такие

ошибки могут содержаться в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, либо в ином порядке. Реестровые ошибки исправляются государственным регистратором на основании документов, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В Волгограде на кадастровый учет поставлена новая школа на тысячу мест

В рамках успешно реализуемой в Волгоградской области государственной программы по строительству и модернизации школ в Красноармейском районе Волгограда введена в эксплуатацию новая школа на тысячу мест.

Управлением Росреестра по Волгоградской области 21.06.2022 указанный объект социальной инфраструктуры поставлен на государственный кадастровый учет, что позволит принять новых учеников уже в сентябре этого года.

Школа-тысячник в Красноармейском районе спроектирована, построена и оснащена по всем современным стандартам. Помимо учебных классов здесь размещены малый и большой спортзалы, актовый зал, современная библиотека, лингафонные кабинеты, профильные мастерские, пищеблок, лифты для маломобильных граждан. Также оборудован внутренний дворик для проведения мероприятий, спортгородок и стадион.

«Строительство в Волгоградской области социальных объектов, в том числе в рамках реализации национального проекта «Образование», наглядно демонстрирует заинтересованность органов власти в развитии региона и повышении качества жизни наших граждан, а также внимательное отношение к потребностям волгоградцев в социальной сфере. Управление готово оказать любую необходимую поддержку в работе органов государственной власти и местного самоуправления, направленной на повышение социально-экономической привлекательности Волгоградской области», - прокомментировала заместитель руководителя Управления **Татьяна Кривова**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В Волгоградской области сокращены сроки осуществления учетно-регистрационных действий

Ведомственной программой цифровой трансформации на 2021-2023 годы, утвержденной Приказом Росреестра от 29.12.2021 № П/0642, в части сроков осуществления учетно-регистрационных действий в 2022 году установлено сокращение фактического срока предоставления государственной услуги по:

государственной регистрации прав - 3 рабочих дня;

государственному кадастровому учету - 3 рабочих дня;

государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав – 6 рабочих дней.

В целях повышения доступности предоставления государственных услуг Росреестра для людей и бизнеса государственные регистраторы прав Управления Росреестра по Волгоградской области осуществляют учетно-регистрационные действия в сокращенные сроки.

Так, государственная регистрация прав осуществляется за 1 рабочий день;

государственный кадастровый учет за 1 рабочий день;

единая процедура государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав за 2 рабочих дня.

Срок осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, по документам, поступившим в электронном виде составляет менее 1 рабочего дня.

Кроме того, Управлением обеспечена возможность государственной регистрации ипотеки на основании электронных документов, в течение 90 минут с момента поступления пакета к государственному регистратору.

Сокращение сроков осуществления учетно-регистрационных действий способствует повышению инвестиционной привлекательности региона.

Председатель совета Волгоградского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия», председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Волгоградской

области **Роман Созаруков** отмечает, что *если раньше на регистрацию перехода права требовалось от пяти до девяти дней, то сейчас это можно сделать менее, чем за сутки, при предоставлении документов в электронном виде.*

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

27 июня 2022 года	
11.00-12.00	тема: «По вопросам Гаражной амнистии» ☎8(84475)6-26-61 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам
30 июня 2022 года	
15.00-16.00	тема: «По вопросам Гаражной амнистии» ☎8(84452)5-40-66 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Началась работа по регистрации земельных участков в Среднеахтубинском районе Волгоградской области для многодетных семей

После того, как 14 июня руководитель территориального управления Росимущества **Александр Хрипко** подписал распоряжение о передаче более 30 гектар земли администрации Краснослободска, Среднеахтубинского района для обеспечения многодетных семей, семей с детьми-инвалидами бесплатными участками, Управление Росреестра по Волгоградской области сразу подключилось к данной работе.

Первая запись о праве собственности на земельный участок за городским поселением города Краснослободск, Среднеахтубинского района Волгоградской области, внесена 20.06.2022. После проведения данной процедуры, земли будут передаваться многодетным семьям и семьям с детьми - инвалидами, которые стоят в очереди на получение участков.

Правовая экспертиза представленных на регистрацию документов, ввод данных и сама государственная регистрация права собственности на земельный участок заняла чуть более одного рабочего дня.

«Данная работа стоит на особом контроле руководства Управления, ведь регистрация земельных участков в собственность многодетных семей и семей имеющих детей - инвалидов является одной из приоритетных социальных задач, позволяющих решить жилищные проблемы более 250 семей жителей региона», - объяснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Кривова**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Реализация в Волгоградской области закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В рамках мероприятий по реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости), Управлением Росреестра по Волгоградской области в тесной координации с органами государственной власти различных уровней и органами местного самоуправления региона, созданы благоприятные условия функционирования механизма администрирования, подразумевающего особый контроль над всеми процессами, влияющими на достоверность сведений в информационных ресурсах, путем четкой регламентации всех процедур.

Принимая во внимание, что реализация положений закона требует скоординированных действий уполномоченных органов и органа регистрации прав, в целях поддержания инфраструктуры системы межведомственного взаимодействия, ее основных технологических решений и структур данных, Управление Росреестра по Волгоградской области на основе еженедельного мониторинга сведений ЕГРН формирует и предлагает четкий алгоритм действий для дальнейшей работы в этом направлении.

Результатом такой планомерной совместной работы к настоящему моменту является выявление и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении **1459 правообладателей** ранее учтенных объектов недвижимости на территории Волгоградской области.

Необходимо понимать, что ранее учтенными объектами недвижимого имущества считаются объекты, технический учет или государственный учет которых осуществлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и права на такие объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется органами местного самоуправления путем проведения анализа сведений, находящихся в их архивах, направления необходимых запросов в другие ведомства и учреждения и в случае выявления правообладателей, информирование их об этом и самостоятельное направление в орган регистрации прав, при отсутствии возражений, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе и самом объекте, а в случае выявления прекративших существование зданий и сооружений, осуществление подачи заявлений о снятии с государственного кадастрового учета таких объектов недвижимости, на основании подготовленного уполномоченными органами акта осмотра таких объектов без привлечения кадастрового инженера и проведения кадастровых работ.

Анализируя на постоянной основе результаты проводимых работ и нарабатываемой практики реализации закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, с учетом своих особенностей в регионе, Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что несмотря на то, что реализация положений закона требует взаимодействия региональных структур, правообладатели таких объектов недвижимости имеют право самостоятельно и бесплатно обратиться с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права на объект недвижимости и приложением ранее полученного документа удостоверяющего право на данный объект недвижимости, в любой офис Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

«Понимание важности не рамочного решения текущих вопросов, а необходимости системного и комплексного подхода к реализации положений закона, позволит обеспечить в первую очередь защиту прав и имущественных интересов правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, убережет от мошеннических действий с их имуществом, поможет избежать возникновения имущественных споров, что в свою очередь приведет к наполнению качественными сведениями Единый государственный реестр недвижимости», - сообщает начальник отдела организации кадастровой оценки и приватизации комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области **Елена Алтухова**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Реестр границ населенных пунктов Волгоградской области пополняется

«Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о местоположении границ населенных пунктов, утвержденных генеральными планами, является одним из приоритетных направлений проекта по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, что позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета объектов недвижимости, упрощает процедуры ведения бизнеса и повышает инвестиционную привлекательность региона», - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева**.

Лидирующие позиции по внесению в ЕГРН сведений о границах сельских населенных пунктов занимают органы местного самоуправления Николаевского (81,8%), Палласовского (64,8%) и Котельниковского (64,7%) муниципальных районов Волгоградской области.

«Работы по описанию границ населенных пунктов Николаевского района проводятся планомерно на протяжении последних 4 лет. Наличие в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов позволит разграничить земли населенных пунктов от земель иных категорий, повысить защищенность имущественных прав юридических лиц и граждан, а также эффективно распоряжаться земельными ресурсами и качественно формировать границы новых земельных участков», - прокомментировала заместитель главы Николаевского муниципального района Волгоградской области **Светлана Пшеничная**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Статистика Управления Росреестра по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области обобщили статистические данные в учетно-регистрационной сфере за период с 14.06 по 19.06.2022:

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав – 5 682, из них в электронном виде - 2 564, что составляет 45,1 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 63, из них в электронном виде - 54, что составляет 85,7 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде срок государственной регистрации, по которым не превышает 1 день - 125 (94,8%);

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 14 земельных участков и 9 гаражей.

Отделом регистрации объектов недвижимости нежилого назначения осуществлен государственный кадастровый учет здания общеобразовательной школы в Красноармейском районе Волгограда по адресу: г. Волгоград, ул. 2-я Штурманская, д. 22. Также осуществлена государственная регистрация прав Волгоградской области в отношении объектов недвижимости, входящих в состав лечебно-консультационного

центра ГБУЗ «Волгоградский областной клинический онкологический центр №1».

По состоянию на 22.06.2022 года за весь период работы по направлению – перевод реестровых дел в электронный вид переведено в электронную форму фактически 2 261 026 томов реестровых дел (41,72% от общего количества томов реестровых дел, находящихся на хранении в архивах Управления – 5 419 989).

При осуществлении государственного земельного надзора на территории Волгоградской области госземинспекторами Управления по состоянию на 22.06.2022 в рамках применения мер профилактики правонарушений направлено 92 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, что на 217,24% больше, чем за аналогичный период прошлого года (29), также проведено 9 профилактических визитов (АППГ-0).

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru