



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **Виды ответственности арбитражных управляющих**

Арбитражный управляющий является ключевой фигурой в делах о банкротстве граждан и юридических лиц, в связи с чем, вопрос его ответственности приобретает особую актуальность.

С целью защиты прав участвующих в деле о банкротстве лиц от непрофессиональных или недобросовестных действий (бездействия) арбитражного управляющего предусмотрен правовой механизм воздействия на него в виде привлечения к различным видам ответственности: дисциплинарной, административной, уголовной, гражданско-правовой.

Являясь членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих, за неисполнение норм и правил, предусмотренных правилами и стандартами саморегулируемой организации, арбитражный управляющий может быть привлечен к дисциплинарной ответственности.

К мерам дисциплинарного воздействия, применяемого саморегулируемой организацией, относятся: вынесение предписания, предупреждение, наложение штрафа, рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации меры.

Административная ответственность арбитражного управляющего за неправомерные действия при банкротстве и за неисполнение обязанностей, предусмотренных Законом о банкротстве предусмотрена Кодексом РФ об административных правонарушениях.

КоАП РФ предусматривает административную ответственность в виде наказаний: предупреждения и штрафа в размере от 25 000 до 50 000 рублей, а в случае повторного совершения административного правонарушения - дисквалификацию сроком от шести месяцев до трех лет.

От преступных посягательств арбитражных управляющих нормами уголовного кодекса РФ предусмотрена уголовная ответственность. Они подлежат уголовной ответственности в случаях хищения или утаивания собственности должника в целях личного обогащения, сокрытия информации об имущественных правах и обязанностях должника, передачи имущества должника иным лицам, фальсификации документальной отчетности должника.

При этом, следует отметить, что УК РФ действует в отношении арбитражных управляющих в случаях, если преступные деяния последних причинили лицам, участвующим в деле, крупный ущерб, который превысил два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей.

В силу действующего законодательства РФ арбитражный управляющий несет гражданско-правовую ответственность за убытки, причиненные им в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве. Для привлечения арбитражного управляющего к ответственности за убытки обязательным условием является наличие его вины.

*«Обращаем внимание арбитражных управляющих на необходимость добросовестно исполнять возложенные Законом о банкротстве обязанности, а также на недопустимость нарушения положений законодательства о банкротстве»,-* отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>12июля2022 года</b>	
10.00-11.00	<p><b>тема:</b> «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости жилого назначения» <b>☎8(8442)33-38-10</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения</p>
10.00-11.00	<p><b>тема:</b> «Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав объектов жилого назначения» <b>☎8(84473)2-18-72</b> «горячую» линию проводят специалисты Суровикинского межмуниципального отдела</p>
10.00-12.00	<p><b>тема:</b> «О порядке направления обращений граждан и юридических лиц в Управление посредством интернет-сервиса Росреестра» <b>☎8(8442)94-82-91</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела общего обеспечения</p>
10.00-12.00	<p><b>тема:</b> «Вопросы соблюдения земельного законодательства» <b>☎8(84442)4-12-08</b> <b>тема:</b> «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» <b>☎8(84442)4-09-28</b> «горячую» линию проводят специалисты Урюпинского межмуниципального отдела</p>
10.00-12.00	<p><b>тема:</b> «Государственная регистрация договоров аренды недвижимого имущества» <b>☎8(8442)33-10-87</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения</p>
14.00-16.00	<p><b>тема:</b> «Вопросы противодействия коррупции в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» <b>☎8(8442)94-86-07</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела государственной службы и кадров</p>

<b>14 июля 2022 года</b>	
11.00-12.00	<p><b>тема:</b> «Вопросы государственного земельного надзора по использованию и охране земель»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎8(84476)3-34-83</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам</p>
15.00-16.00	<p><b>тема:</b> «контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎8(8442)97-59-74</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций</p>
<b>15 июля 2022 года</b>	
10.00-12.00	<p><b>тема:</b> «Вопросы соблюдения земельного законодательства»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎8(84463)2-04-31, 2-00-99</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Михайловка, Кумылженскому и Серафимовичскому районам</p>
14.00-15.00	<p><b>тема:</b> «По вопросам государственного земельного надзора»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎(8442)03-20-09 доб.353</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела государственного земельного надзора</p>

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>18 июля 2022 года</b>	
10.00-11.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет» <b>☎8(84447)3-14-36</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Киквидзенскому и Алексеевскому районам</p>
15.00-16.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «По вопросам осуществления государственного земельного надзора» <b>☎8(84454)5-68-77</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам</p>
<b>20 июля 2022 года</b>	
11.00-12.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Порядок предоставления сведений о сохранности пунктов ГГС» <b>☎8(8442)93-20-99 доб.317</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела геодезии и картографии</p>
<b>21 июля 2022 года</b>	
11.00-12.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Государственная регистрация прав и получения государственных услуг в электронном виде» <b>☎8(84492)6-80-94</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам</p>
11.00-12.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Порядок продления срока исполнения предписания» <b>☎8(84457)4-56-14</b> «горячую» линию проводят специалисты Камышинского межмуниципального отдела</p>
13.30-14.30	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Государственный земельный надзор» <b>☎8(84467)5-26-20</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам</p>

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>26 июля 2022 года</b>	
10.00-12.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Электронные услуги, предоставляемые Росреестром» <b>☎8(8443)31-35-10</b> «горячую» линию специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам</p>
14.00-16.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» <b>☎8(8442)33-37-80, 33-37-87 доб. 4061</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере</p>
<b>27 июля 2022 года</b>	
10.00-12.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Вопросы по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной» <b>☎8(8442)93-04-82</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости</p>
<b>28 июля 2022 года</b>	
11.00-12.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «По вопросам гаражной амнистии» <b>☎8(84476)3-34-99</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам</p>
<b>29 июля 2022 года</b>	
15.00-16.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «По вопросам гаражной амнистии» <b>☎8(84452)5-40-66</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам</p>



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **О размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков 2022**

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует, что государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ ВО «Центр оценки») подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году в соответствии с приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 13.04.2021 № 22-н.

Проект отчета прошел проверку в Росреестре и 01.07.2022 в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) размещен на официальном сайте Росреестра в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и на главной странице сайта ГБУ ВО «Центр оценки» для ознакомления и представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

Напоминаем, что срок ознакомления с отчетом ограничен. Дата окончания ознакомления с проектом отчета 30.07.2022. Согласно действующему законодательству замечания, связанные с определением кадастровой стоимости к проекту отчета, представляются в ГБУ ВО «Центр оценки» любыми лицами в течение срока его размещения.

Дополнительно сообщаем, что замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **Волгоградский Росреестр дал ответы на вопросы граждан, поступившие в июне 2022 года**

**Вопрос:** Какие документы нужны для погашения запрета, наложенного на основании постановления судебного пристава-исполнителя?

**Ответ:** Судебный пристав-исполнитель направляет документ о снятии запрета по системе межведомственного электронного взаимодействия. В случае если документ не поступил, любое заинтересованное лицо вправе обратиться в офис многофункционального центра с соответствующим заявлением и приложить постановления судебного пристава - исполнителя о снятии запрета.

**Вопрос:** Если гражданин по решению Арбитражного суда признан несостоятельным (банкротом) как погасить аресты (запреты)?

**Ответ:** Можно обратиться в любой офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг с соответствующим заявлением и приложить надлежаще заверенную копию Решения Арбитражного суда о признании гражданина несостоятельным (банкротом).

**Вопрос:** На основании чего и каким органом наложен запрет?

**Ответ:** Сведения об ограничениях и обременениях, включая дату регистрации указываются в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются на основании запроса и за плату (часть 5 статьи 62 и часть 2 статья 63 Закона о недвижимости).

**Вопрос:** Каков размер государственной пошлины за государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве?

**Ответ:** В соответствии со статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина за государственную регистрацию соглашения об изменении договора участия в долевом строительстве,



включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости, составляет 350 рублей.

**Вопрос:** Может ли застройщик сам подать в Росреестр заявление о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (без участия дольщика)?

**Ответ:** Нет, не может. В соответствии с частью 3 статьи 15 Закона о недвижимости, государственная регистрация сделки осуществляется по заявлению сторон договора. Таким образом, для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве соответствующие заявления должны подать все участники данной сделки, уплатив при этом предусмотренную Налоговым кодексом РФ государственную пошлину.

**Вопрос:** Какие требования установлены законодательством в отношении плана создаваемого объекта недвижимого имущества при его подготовке для целей последующей регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного с первым участником долевого строительства?

**Ответ:** Перечень сведений, которые должны быть отображены (в графической форме) на плане объекта долевого строительства установлены пунктом 1 части 4 статьи 4 Закона № 214-ФЗ; к ним в том числе относятся указанные в проектной документации сведения об основных характеристиках многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (например, вид, назначение, количество этажей, общая площадь), основные характеристики жилого или нежилого помещения (например, этаж на котором расположено соответствующее помещение, его назначение, площадь), условный номер объекта долевого строительства в соответствии с проектной декларацией.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **Право или обязанность конкурсного управляющего увольнять сотрудников предприятия должника**

В Управление Росреестра по Волгоградской области поступают заявления (жалобы) на конкурсных управляющих о неисполнении обязанностей в процедуре конкурсного производства по увольнению сотрудников и руководителя должника.

В соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

В соответствии с Законом о банкротстве конкурсный управляющий вправе увольнять работников должника, в том числе руководителя должника, в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законом.

Соответственно, [Закон](#) о банкротстве не содержит обязанности арбитражных управляющих по увольнению сотрудников осуществляющих деятельность на основании трудовых договоров, в случае осуществления должником хозяйственной деятельности в период конкурсного производства (с учетом одобрения собранием кредиторов общества целесообразности продолжения данной деятельности и трудовых отношений с работниками должника), а также увольнение работников является обоснованным правоммерным в случае привлечения их в дальнейшем для обеспечения деятельности должника.

*«Закон о банкротстве не только не содержит требования о немедленном увольнении всех работников должника, но и предусматривает возможность продолжения ими работы в случае производственной*

*необходимости»,* - отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Преимущества «Личного кабинета правообладателя» на сайте Росреестра

Возможность контролировать сведения о своих объектах недвижимости, минимизировать угрозу мошеннических действий позволит электронный сервис Росреестра «Личный кабинет правообладателя».

Система предоставляет возможность подавать запросы, заявления на предоставление государственных услуг, получать информацию об условиях предоставления государственной услуги, сроки выполнения, стоимости государственных услуг, о перечне документов, необходимых для принятия решения по заявлению о предоставлении государственной услуги, получать актуальную информацию об объектах недвижимости, получать информацию по архивным извещениям, о сроке размещения извещений и цене сделки, публиковать извещение о продаже доли в праве, проверять электронные подписи УКЭП государственного регистратора прав, которой подписана регистрационная надпись, формировать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, формировать запрос на выдачу ключа доступа к ФГИС ЕГРН (если ключи ранее не выдавались).

Часть запросов, которые выполняются из личного кабинета, требуют наличия электронной подписи. При выборе этого пункта Вас переадресуют на удостоверяющий центр, где необходимо зарегистрироваться и после регистрации будет предложено сформировать и подать все необходимые документы для получения электронной подписи.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева** отмечает, что *электронный сервис Росреестра «Личный кабинет правообладателя» позволяет также просматривать сведения о принадлежащих собственнику объектах недвижимости и увидеть информацию о принадлежащей ему недвижимости, даже если она находится в разных регионах страны.*

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Статистика Управления Росреестра по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области обобщили статистические данные в учетно-регистрационной сфере за период с 27.06 по 03.07.2022:

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав – 6 463, из них в электронном виде - 3 125, что составляет 48,4 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 102, из них в электронном виде - 79, что составляет 77,5 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде срок государственной регистрации, по которым не превышает 1 день - 191 (96,9%);

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 23 земельных участка и 8 гаражей.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)