



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В 2022 году на территории Волгоградской области обследовано 283 пункта государственной геодезической сети

Волгоградская область как субъект Российской Федерации является участником государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных». Приоритетным направлением данной программы является обследование и проверки сохранности на местности пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и государственной нивелирной сети (ГНС), учет и поддержание их в исправном состоянии для использования при выполнении топографических, геодезических и инженерно-изыскательских работ.

На территории Волгоградской области расположено 3295 пунктов ГГС. За период с 2017 по 2021 было обследовано 1520 пунктов ГГС. На 2022 год запланировано к обследованию 667 пунктов, что составляет 20% от общего числа пунктов, расположенных на территории области. На 15.08.2022 проведено обследование 283 пунктов.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

23 августа 2022 года	
10.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «Реализация 518-ФЗ на территории Волгоградской области»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8443)31-35-02</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам</p>
25 августа 2022 года	
11.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «По вопросам «Гаражной амнистии»»</p> <p style="text-align: center;">☎8(84475)6-26-61</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам</p>



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Кадастровый инженер и качество его работы

На основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с 01.01.2017 Росреестр осуществляет государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Поэтому, в случае возникновения вопросов или проблем, связанных с этой сферой деятельности Росреестра, граждане пишут свои вопросы, жалобы и обращения именно в этот орган. Вместе с тем, зачастую такие вопросы оказываются связаны не с деятельностью Росреестра по государственному кадастровому учету, а с подготовкой документов для такого учета, а данная деятельность уже не входит в полномочия Росреестра.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» специальным правом на осуществление кадастровой деятельности, в результате которой обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, лицо кадастровый инженер.

Согласно статье 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение закона и нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в ЕГРН недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером. Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Кадастровый инженер обязательно должен являться членом только одной саморегулируемой организации.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемые организации кадастровых инженеров обеспечивают условия для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и утверждения для членов таких саморегулируемых организаций стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также осуществляют контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований действующего законодательства и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров ведут реестры своих членов, которые должны быть доступны для ознакомления сети «Интернет» любому желающему.

Хотя Росреестр и не имеет возможности прямого контроля за деятельностью кадастровых инженеров, тем не менее орган регистрации постоянно взаимодействует с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, направляет им сведения о типичных ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами, информацию об изменении действующего законодательства в данной сфере, проводит встречи и совещания в целях выработки единой позиции по спорным вопросам.

За первое полугодие 2022 Управлением проведено 8 семинаров и 14 рабочих встреч в режиме ВКС с представителями СРО кадастровых инженеров и кадастровыми инженерами с обсуждением типичных ошибок, допускаемых при подготовке технических/межевых планов, актов обследования.

Данная работа направлена на повышение качества документов, что в свою очередь ведет к снижению количества решений о приостановлениях и отказах в государственном кадастровом учете, которые выносят государственные регистраторы прав.

*«Такое взаимодействие Управления Росреестра по Волгоградской области и кадастровых инженеров позволило значительно снизить количество решений о приостановлении о государственном кадастровом учете на территории Волгоградской области и ускорить прохождение процедуры кадастрового учета для граждан и юридических лиц», - отметила представитель СРО **Наталья Юрцева.***

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Как работнику узнать о задолженности по заработной плате в процедуре банкротства?

Непростая экономическая реальность наших дней приводит к тому, что деятельность многих предприятий и организации приводит к их банкротству. Отсутствие у работодателя возможности исполнять финансовые обязательства неизбежно приводит к такой проблеме, как невыплата заработной платы.

Может ли работник узнать, имеется ли перед ним задолженность, включены ли его требования в реестр и в каком размере?

Работник имеет право проверить, включены ли его требования в реестр требований кредиторов и в каком объеме.

Для этого ему необходимо направить запрос арбитражному управляющему.

Сведения об арбитражном управляющем, утвержденном арбитражным судом для проведения процедуры банкротства предприятия, а также его контактную информацию, в том числе, адрес для направления корреспонденции, можно получить на официальном Интернет-сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

В ответ на полученный от работника запрос арбитражный управляющий в течение 5 рабочих дней обязан направить выписку из реестра требований кредиторов, которая должна отражать следующие данные: размер, состав и очередность удовлетворения его требований, а в случае, если сумма задолженности кредитору составляет не менее чем один процент общей кредиторской задолженности, направить данному кредитору или его уполномоченному представителю заверенную арбитражным управляющим копию реестра требований кредиторов.

В том случае, если арбитражный управляющий не учел требование работника предприятия или неверно включил размер задолженности по заработной плате в реестр требований кредиторов, работнику необходимо обратиться с заявлением на имя арбитражного управляющего, в котором должна содержаться следующая информация:

- фамилия имя отчество, паспортные данные работника;
- дата и номер трудового договора;
- дата и номер приказа об увольнении;
- размер задолженности по заработной плате;

- порядок расчета размера задолженности;
- документы, подтверждающие задолженность;
- требование включить образовавшуюся задолженность в реестр требований кредиторов;
- реквизиты расчетного счета, по которым необходимо перечислить денежные средства в счет погашения задолженности по заработной плате.

«Разногласия, связанные с очередностью, составом и размером требований о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих по трудовым договорам рассматриваются в судебном порядке», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Освобождение или отстранение финансового управляющего

Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на финансового управляющего в соответствии с Законом о банкротстве, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного (финансового) управляющего от исполнения обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

Финансовый управляющий может быть освобожден или отстранен арбитражным судом от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве гражданина в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом о банкротстве в отношении административного управляющего.

В случае освобождения или отстранения финансового управляющего арбитражный суд утверждает нового финансового управляющего в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Сведения о вынесении арбитражным судом судебного акта о признании действий финансового управляющего незаконными, о взыскании финансового управляющего убытков в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей в деле о банкротстве гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем, подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение трех рабочих дней с даты вступления соответствующего судебного акта в силу.

«Расходы, связанные с опубликованием сведений об освобождении или отстранении финансового управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве гражданина, признанием его действий (бездействия) незаконными и включением этих сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляются за счет средств финансового управляющего», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О совершении сделок с объектами недвижимости, приобретенными за счет средств «материнского капитала» и кредитных (собственных) средств на основании договоров в простой письменной форме

Жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского капитала должно быть оформлено в общую собственность владельца сертификата, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Соглашение об определении размеров долей может быть оформлено с наделением каждого из супругов и детей долями в праве общей долевой собственности. При этом в силу положений Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК) такое соглашение подлежит нотариальному удостоверению, поскольку им изменяется установленный законом режим общей совместной собственности супругов на приобретенное в том числе за счет общего дохода, полученного в период брака, имущество на общую долевую собственность (если в соответствии со статьями 33, 41, 42 СК между супругами не был заключен брачный договор, предусматривающий изменение установленного законом режима совместной собственности).

Однако, соглашение об определении размеров долей в праве общей долевой собственности может быть оформлено с наделением долями в праве общей долевой собственности детей и супругов, доля в праве общей долевой собственности которых поступит в их совместную собственность. В этом случае такое соглашение, поскольку им на указанное имущество режим совместной собственности не изменяется, может быть оформлено в простой письменной форме.

Следует учитывать, что нотариальное удостоверение сделки в соответствии с пунктом 2 статьи 163 Гражданского кодекса Российской Федерации является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность (пункт 3 статьи 163 ГК РФ). Ничтожная сделка недействительна, независимо от признания ее таковой судом (пункт 1 статьи 166 ГК РФ).

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Узнать кадастровую стоимость - просто и удобно

Сегодня расскажем, как узнать кадастровую стоимость недвижимости и ознакомиться с историей ее изменений. Узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости можно несколькими простыми и удобными способами:

1. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online. Этот сервис позволяет узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капитального строительства, но и помещений. Поиск осуществляется как по кадастровому номеру объекта недвижимости, так и по его адресу;

2. Публичная кадастровая карта. Здесь можно узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Для этого необходимо выбрать объект на карте и ознакомиться с данными о нем, в том числе и его кадастровой стоимостью;

3. Фонд данных государственной кадастровой оценки. Введя кадастровый номер объекта, отобразится история о том, как менялась кадастровая стоимость объекта после каждого тура проведения государственной кадастровой оценки;

4. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц и содержит дату внесения сведений о кадастровой стоимости, а также реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости. Ее можно получить лично в офисах МФЦ, и онлайн на сайте Росреестра, на сайте Госуслуг. Если указать в запросе определенную дату, можно узнать кадастровую стоимость объекта на эту дату.

5. Личный кабинет на сайте ФНС России. Данным способом можно узнать кадастровую стоимость в отношении тех объектов недвижимости, по которым уплачиваются налоги.

«Сайт Росреестра так же позволяет посмотреть информацию о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки в регионе, и реквизиты акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также скачать отчет об итогах проведения государственной кадастровой оценки», - добавила заместитель руководителя Управления **Татьяна Штыряева**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru