



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **В 2022 году Волгоградский Росреестр исправил ошибки в описании местоположения 864 объектов недвижимости**

Управлением Росреестра по Волгоградской области в целях оптимизации организации работ по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «**Национальная система пространственных данных**», в 2022 году исправлены реестровые ошибки в описании местоположения **864 объектов недвижимости**.

Реестровая ошибка – это воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, допущенная лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до дня вступления в силу настоящего Федерального закона. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости, в порядке:

1) осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением объекта недвижимости, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее с заявлением об осуществлении одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости;

2) внесения в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке;

3) внесения в ЕГРН сведений в уведомительном или ином предусмотренном федеральным законом порядке, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке.

В случаях, если исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в ЕГРН, такое исправление производится только по решению суда.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **В Волгограде в рамках «гаражной амнистии» Росреестр зарегистрировал более 500 земельных участков**

За 11 месяцев реализации Закона о «гаражной амнистии» Управлением Росреестра по Волгоградской области осуществлены учетно-регистрационные действия в отношении 231 гаража и 530 земельных участков общей площадью 15180 кв. м.

Федеральный закон от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ (31.12.2004), имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

Для того, чтобы оформить землю под гаражом необходимо обратиться в администрацию для уточнения процедуры предоставления и образования участка, а также документов, которые могут подтвердить право на гараж. По окончании процедуры, орган местного самоуправления самостоятельно направляет в Росреестр документы для регистрации права собственности за владельцем гаража. Государственная пошлина за регистрацию при этом не взимается.

После проведения Росреестром соответствующих действий администрация выдает гражданину документ, подтверждающий право собственности на земельный участок и гараж, то есть выписку из ЕГРН.

Управлением регулярно проводятся совещания с органами местного самоуправления, рабочие встречи и консультации с физическими и юридическими лицами (с представителями гаражно-строительных

кооперативов, органов местного самоуправления, многофункциональных центров по оказанию государственных и муниципальных услуг; кадастровыми инженерами и т.д.) по вопросам реализации Закона о «гаражной амнистии».

Заместитель руководителя **Татьяна Кривова** отмечает, что *полученный результат достигается при помощи постоянного взаимодействия Управления с муниципалитетами, их заинтересованности в реализации прав граждан и широкого информирование людей в средствах массовой информации и социальных сетях.*

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

### **Волгоградский Росреестр за 8 месяцев на 13% перевыполнил целевой показатель по оцифровке землеустроительной документации**

В соответствии с Федеральным проектом «**Национальная система пространственных данных**» до 01.01.2023 запланировано достижение значения показателя в размере 50% доли оцифрованных материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В ГФДЗ Управления Росреестра по Волгоградской области находится на хранении 313 019 единиц землеустроительной документации, из них 270713 документов открытого пользования.

По состоянию на 26.08.2022 переведено в электронный вид 186 462 единиц землеустроительной документации, хранящейся в ГФДЗ. Доля оцифрованных материалов ГФДЗ составляет 63,71% от общего количества документов, подлежащих сканированию.

*"Проведение данного мероприятия позволит увеличить доступность государственных услуг в электронном виде, сократить сроки и повысить качество предоставления государственных услуг", - отметил член Общественного совета при Управлении, председатель НП "Волгоградская региональная коллегия оценщиков" Глеб Гриценко.*

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

### **Волгоградский Росреестр ответил на вопросы о «Дачной амнистии»**

Дачная амнистия – это упрощенный порядок оформления прав на земельный участок, а также построек, которые на нем располагаются. Впервые она была объявлена ещё в 2006 году и с тех пор продлевается. В настоящее время срок оформления продлили до 1 марта 2031 года.

#### **Зачем нужна дачная амнистия?**

Оформление в собственность дает следующие преимущества:

- Дом с участком можно продать, подарить, наследовать, обменять и т.д.
- Постройку без разрешения собственника не смогут снести, признав ее самостроем.
- В доме, который находится в собственности, можно прописаться.
- Дом можно заложить и получить ипотечный кредит.

#### **Что можно зарегистрировать по дачной амнистии?**

Дачная амнистия распространяется на предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства участки, огороды, сады, земли для индивидуального жилищного строительства, земли под строительство гаража и расположенные на таких землях капитальные здания.

#### **Что изменилось в дачной амнистии?**

Поставить на кадастровый учет и зарегистрировать права собственности теперь стало проще, а список объектов, попадающих под амнистию расширился.

- 1) Раньше, чтобы оформить объекты недвижимости по дачной амнистии, надо было собрать массу документов. С 1 июля заниматься сбором стольких бумаг не нужно. Сейчас же помимо заявления на регистрацию достаточно будет приложить всего лишь один документ, который может привязать объект к собственнику (договор купли продажи, дарения, квитанции об оплате услуг, выписка из хозяйственной книги и т.д.)
- 2) Раньше нужно было получать разрешение для оформления собственности на объекты, стоящие на землях ИЖС и для личного подсобного хозяйства.
- 3) Зарегистрировать недвижимость можно не только лично, но и через законного представителя, оформив на него нотариально заверенную доверенность.

4) Стало возможным в упрощенном порядке регистрировать собственность наследникам предыдущих владельцев. Подтверждением будет служить свидетельство о вступлении в наследство.

5) Еще одно изменение — продление срока действия. Если раньше окончание дачной амнистии было назначено на 1 марта 2026 года, то теперь ей можно воспользоваться до 1 марта 2031 года

### **Как воспользоваться дачной амнистией?**

Все необходимые документы владелец сможет подать в органы регистрации прав самостоятельно. Это можно сделать через портал Росреестра в электронном виде либо через любой удобный офис МФЦ.

Также документы могут подать за Вас органы местного самоуправления, что освобождает Вас от уплаты государственной пошлины.

Вам понадобятся:

- паспорт;
- заявление;
- технический план или межевой план (для его оформления необходимо воспользоваться услугами кадастрового инженера);
- любой документ о праве пользования земельным участком.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Моб: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **Волгоградский Росреестр рассказал куда пропали с документов синие печати**

В связи с поступающими в Управление Росреестра по Волгоградской области обращениями о необходимости проставления сотрудниками Управления штампов о проведенной регистрации прав на документах, поданных на регистрацию, напоминаем.

29 июня 2022 вступили в силу изменения в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», согласно которому межведомственное взаимодействие между МФЦ и Росреестром осуществляется в электронном формате, это связано с реализацией проекта «Стоп-бумага».

Теперь при подаче в МФЦ документы на бумажных носителях переводятся в электронную форму, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью и затем направляются в электронном виде по защищенным цифровым каналам в территориальный орган Росреестра. Бумажные документы возвращаются заявителю.

Исключением остаются лишь документарные закладные.

В связи с тем, что документы на бумажном носителе не будут поступать в Росреестр, упраздняются положения закона об удостоверении проведения государственной регистрации и кадастрового учёта штампом. Это означает, что штампов на документах не будет.

Теперь любые учетно-регистрационные действия (переход права, внесение изменений в ЕГРН, регистрация ипотеки) удостоверяются только выпиской из ЕГРН.

*«Таким образом, переход к электронному документообороту позволят ускорить процесс регистрации сделок и в сжатые сроки обеспечить экстерриториальную регистрацию», -* пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области **Ян Балановский**.



С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>6 сентября 2022 года</b>	
14.00-15.00	<p><b>тема:</b> «Вопросы по предоставлению документов, подтверждения факт работы в районных судах, Управлении Минюста, регистрационном управлении (БОРУ), Управлении Росреестр по Волгоградской области»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎ 8(8442)94-86-07</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела государственной службы и кадров</p>
<b>7 сентября 2022 года</b>	
10.00-11.00	<p><b>тема:</b> «Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎ 8(8442)97-06-56</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения</p>
10.00-12.00	<p><b>тема:</b> «О работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определении кадастровой стоимости»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎ 8(8442)93-11-64</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости</p>
<b>9 сентября 2022 года</b>	
10.00-12.00	<p><b>тема:</b> «Вопросы соблюдения земельного законодательства»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎ 8(84442)4-12-08</b></p> <p><b>тема:</b> «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎ 8(84442)4-21-72</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты Урюпинского межмуниципального отдела</p>



## **Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

### **Изменения в законодательстве создают благоприятные условия для оформления прав на объекты недвижимости**

В марте текущего года вступивший в силу Федеральный закон от 28.06.2022 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внес ряд изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающих, в частности:

- определение полномочий публично-правовой компании «Роскадастр» по составлению в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), удостоверяющей осуществленные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, и выдаче такой выписки заявителям посредством курьерской доставки;

- уточнение оснований для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения;

- представление заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя) такого объекта недвижимости также представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности, а также погашения записи о таком заявлении в том числе при осуществлении государственной регистрации перехода, прекращения права собственности при личном участии законного представителя собственника объекта недвижимости;

- установление возможности осуществления государственной регистрации прав на основании заявления и документов в форме электронных документов, представленных нотариусом, в случае отсутствия в ЕГРН записи о возможности представления в случае отчуждения соответствующего объекта недвижимости заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной

подписью (УКЭП), при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя); порядок осуществления государственной регистрации прав при отсутствии в ЕГРН записи о возможности на основании документов, подписанных УКЭП, теперь распространяется также на случаи подачи заявления о государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Заместитель руководителя **Татьяна Кривова** отмечает, что *внесенные изменения позволят создать более благоприятные условия для оформления прав на объекты недвижимости для граждан и повысить доступность государственных услуг, оказываемых Росреестром.*

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **Опубликование и оплата в ЕФРСБ сведений в процедуре банкротства гражданина**

В ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, в соответствии с Законом о банкротстве обязательному опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве подлежат сведения:

- о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов;
- о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина;
- о наличии или об отсутствии признаков преднамеренного фиктивного банкротства;
- о прекращении производства по делу о банкротстве гражданина и об основании для прекращения такого производства;
- об утверждении, отстранении или освобождении финансового управляющего;
- об утверждении плана реструктуризации долгов гражданина;
- о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов;
- об отмене или изменении предусмотренных [абзацами вторым - седьмым](#) настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов;
- о проведении собрания кредиторов;
- о решениях собрания кредиторов, если собранием кредиторов принято решение об опубликовании протокола собрания кредиторов;
- о неприменении в отношении гражданина правила об освобождении от исполнения обязательств;
- о завершении реструктуризации долгов гражданина;
- о завершении реализации имущества гражданина;
- о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет должника (при наличии).

Порядок формирования и ведения единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и единого федерального реестра сведений о банкротстве утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации.

Кредиторы и третьи лица, включая кредитные организации, в которых открыты банковский счет и (или) банковский вклад (депозит) гражданина-должника, считаются извещенными об опубликовании сведений по истечении пяти рабочих дней со дня включения таких сведений в ЕФРСБ.

*«Опубликование сведений в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, осуществляется за счет гражданина»*, - отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

### **Почти 2000 обращений, поступивших от граждан, обработано Волгоградскими Росреестром в 2022 году**

По состоянию на 24.08.2022 в Управление Росреестра по Волгоградской области поступило 1954 обращения граждан.

Все обращения, поступившие через интернет-сервис Росреестра, путем заполнения специальной формы «Обращения граждан online» на официальном сайте Росреестра, путем направления письменного обращения по почтовому адресу Управления, Волгоград, ул. Калинина д.4, в письменном виде по факсу, через Единый портал государственных и муниципальных услуг и через Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра, были рассмотрены в установленные законодательством сроки.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

### Статистика Управления Росреестра по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области обобщили статистические данные в учетно-регистрационной сфере за период с 15.08.2022 по 19.08.2022:

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав – 6 169, из них в электронном виде – 2 868, что составляет 46,5 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 85, из них в электронном виде - 71, что составляет 83,5 % от общего количества заявлений;

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 11 земельных участков и 8 гаражей.

При осуществлении государственного земельного надзора на территории Волгоградской области госземинспекторами Управления по состоянию на 24.08.2022 в рамках применения мер профилактики правонарушений направлено 155 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, что на 236,96% больше, чем за аналогичный период прошлого года (46), также проведено 16 профилактических визитов (АППГ-0).

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)





## **Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

### **Статистика Управления Росреестра по Волгоградской области**

В Управлении Росреестра по Волгоградской области обобщили статистические данные в учетно-регистрационной сфере за период с 22.08 по 28.08.2022:

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав – 6 370, из них в электронном виде - 2 850, что составляет 44,7 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 122, из них в электронном виде - 90, что составляет 73,8 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде срок государственной регистрации, по которым не превышает 1 день - 265 (86,5%);

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 18 земельных участков и 12 гаражей.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по  
государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии доводит до сведения следующее.

С 01.09.2022 вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в том числе в статью 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

В частности, с 01.09.2022 уполномоченный орган или организация<sup>1</sup> в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию будут обязаны направить в орган регистрации прав посредством отправления в электронной форме:

заявление о государственном кадастровом учете соответствующих здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такие здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места<sup>2</sup>;

заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

К указанным заявлениям должны быть приложены:

разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

<sup>1</sup> орган государственной власти, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

<sup>2</sup> за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места

заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**До внесения соответствующих изменений в приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310** «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» при заполнении заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на соответствующее здание, сооружение необходимо руководствоваться следующим:

1) знак «V» проставлять напротив:

**реквизита 3.1;**

**вида объекта недвижимости «здание» или «сооружение» в реквизите 4** (в случае постановки на государственный кадастровый учет **одновременно и всех помещений, машино-мест** в здании, сооружении **в графе «Дополнительная информация» указывать слова** «все помещения, машино-места в нем, государственная регистрация прав осуществляется на», далее указывать либо слово «здание» или «сооружение», либо «помещения, машино-места»);

**строки «постановку на учет» реквизита 5;**

**строки «права» реквизита 6** (в случае, если строительство здания, сооружения осуществлялось с привлечением средств иных лиц, сведения о виде права и размере доли в праве не заполнять);

**графы «представителем, действующим на основании федерального закона» реквизита 8.1;**

2) **в реквизите 7 указывать сведения обо всех правообладателях** (застройщике, иных лицах), чье право на здание, сооружение, помещения, машино-места в них подлежит государственной регистрации;

3) **в реквизите 8.1.2 указывать сведения об уполномоченном органе, организации;** в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя, указывать «часть 1 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) **в реквизите 14, если строительство здания, сооружения осуществлялось с привлечением средств иных лиц, указывать слова «Сведения о виде права, размере доли в праве, помещении (машино-месте), на которое возникает право собственности (общей долевой собственности) конкретного лица, указаны в прилагаемом к настоящему заявлению»,** далее указывать наименование и реквизиты документа, в котором содержатся сведения о возникновении права собственности (общей долевой собственности) на здание, сооружение, помещение, машино-место в них у конкретного лица<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае если обязанность по финансированию строительства здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие

Соответствующий документ должен являться неотъемлемой частью заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество; указанное в пункте 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на соответствующие объекты недвижимости может быть составлено в свободной форме.

Изложенные в настоящем письме рекомендации о заполнении заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество необходимо довести до сведения органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Копия настоящего письма будет также доведена до сведения Министра России, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос».

Также обращаем внимание на вступление в силу с 01.09.2022 приказа Министра России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Руководителям (и.о. руководителей) территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра также необходимо довести до сведения государственных регистраторов прав изложенную в настоящем письме информацию и обеспечить контроль за соблюдением норм действующего законодательства.

Т.А. Громова