



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

363 обращения граждан рассмотрено Волгоградским Росреестром в сентябре 2022 года

В сентябре 2022 года в Управление Росреестра по Волгоградской области поступило 363 обращения граждан, объединений граждан, в т.ч. юридических лиц.

Для удобства граждан и юридических лиц, при подаче заявления, независимо от места нахождения, предлагаем воспользоваться интернет сервисом Росреестра, путем заполнения специальной формы «Обращения граждан online» на официальном сайте Росреестра;

- путем направления письменного обращения по почтовому адресу Управления, Волгоград, ул. Калинина д.4,
- в письменном виде по факсу 8 (8442) 94-86-13;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru);
- через Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34;
- при личной передаче письменного обращения в Управление в почтовый бокс;
- на «телефон доверия» 8 (844 - 2) 94-86-11 – по вопросам противодействия коррупции.

Работниками call-центра Управления осуществляется оперативное консультирование населения по общим вопросам работы Управления и перенаправление (переадресация) на специалиста по направлению деятельности ведомства, кроме того, обратившись в call-центр, граждане могут записаться на личный прием к руководству Управления, узнать адрес структурных подразделений Управления и их график работы.

Call-центр Управления Росреестра по Волгоградской области работает ежедневно с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 и в пятницу с 09.00 до 16.45 по номеру телефона: 8(8442) 33-37-85.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Благодаря электронным услугам Росреестра всё больше заявителей экономит время при государственной регистрации прав

На сегодняшний день *наблюдается рост востребованности электронных сервисов Росреестра*. Получить необходимую услугу становится удобнее и быстрее.

Управление Росреестра по Волгоградской области сообщает, что *доля заявлений, поступивших на государственную регистрацию договоров долевого участия в электронном виде, за истекший период 2022 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 15% и составила 73%*.

Кроме того, законом предусмотрена возможность осуществления застройщиком государственной регистрации права собственности дольщиков на построенные квартиры.

В таком случае застройщик вправе осуществить перевод передаточного акта (иного документа о передаче объекта долевого строительства) в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверить его усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) лица, уполномоченного действовать от имени застройщика.

Указанный электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. Изготовление указанного электронного образа документа осуществляется без взимания платы с участника долевого строительства.

«Для застройщика важно развивать цифровые услуги, так как это позволяет тратить меньше времени и усилий и практически исключает возможность ошибок, а также способствует снижению административных барьеров для строительного комплекса», - отмечает член Общественного совета при Управлении, директор юридического департамента ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-ЮГ» **Евгений Симонов**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Волгоградский Росреестр в 2022 году предоставил заинтересованным гражданам 10382 документа ГФДЗ

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках исполнения государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (ГФДЗ) в 2022 году по обращениям заинтересованных лиц представлено 10382 документа, из них физическим лицам предоставлено 9162 документа, юридическим лицам - 1220 документов.

Заинтересованные лица запрашивали землеустроительные дела по межеванию границ земельных участков, схемы землеустройства и перераспределения земель, материалы государственного мониторинга земель, материалы почвенных обследований, материалы инвентаризации земель и др. документы.

«Востребованность в документах ГФДЗ продолжает быть актуальной. Многие документы изготовлены более 40 лет назад, что придает им особую значимость и уникальность, а некоторые из них имеют научное значение и практическое применение. Большой интерес к документам ГФДЗ проявляется у преподавателей, аспирантов и студентов ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный аграрный университет», которые используют копии документов ГФДЗ в своих научных, дипломных и курсовых работах», - прокомментировала заместитель руководителя **Татьяна Кривова**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Волгоградский Росреестр зарегистрировал в ЕГРН новый футбольный манеж в городе Волжском

Управлением Росреестра по Волгоградской области зарегистрировано в ЕГРН право собственности Волгоградской области на социально-значимый объект "Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная".

Крытый футбольный манеж, общей площадью 6547.8 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная, является первым на территории региона полноформатным полем с искусственным покрытием и под крышей. Размер поля 90 на 50 м. В общей сложности помещения рассчитаны на 50 человек, т.е., примерно, на две команды.

«Управлением в кратчайшие сроки осуществлены учётно-регистрационные действия для такого важного спортивного объекта, который несомненно внесёт существенный вклад в развитие молодежи и спорта на территории региона», сообщил **Ян Балановский**, пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Волгоградский Росреестр ответил на ключевые вопросы по внесудебному банкротству граждан

В 2020 году в Закон о банкротстве были внесены поправки, упрощающие порядок признания физического лица банкротом и введение на практике процедуры внесудебного банкротства граждан.

Основная цель нововведения заключалась в том, что процедуру банкротства теперь можно будет осуществить не только через арбитражные суды, но и через МФЦ. Однако на практике это оказалось не так просто и сейчас этой возможностью могут воспользоваться далеко не все.

Так какие же есть плюсы и минусы? Рассмотрим подробнее.

Плюсы:

Главная выгода внесудебного банкротства заключается в том, что платить за процедуру не нужно. В ней не участвуют финансовый управляющий, профессиональный оценщик, арбитражный суд и так далее, поэтому признание неплатежеспособности через МФЦ является бесплатным.

Конкретные сроки — упрощенное банкротство длится 6 месяцев. Спустя 6 месяцев после внесения данных в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ), гражданин признается банкротом. Этот статус освобождает физическое лицо от всех долговых обязательств.

Внесудебное банкротство проводится через МФЦ и не требует участия управляющего, поэтому можно забыть о сложностях его поиска, и приступить к сбору документов, необходимых для внесудебного признания неплатежеспособности.

Минусы:

Внесудебное банкротство — не распространенная на практике процедура. Самостоятельно подготовить заявление и список кредиторов сложно, поскольку четкой и единообразной практики по этим вопросам до сих пор нет.

Максимальная сумма, при которой возможно внесудебное банкротство, составляет 500 000 рублей. Получается, если ваш долг свыше 500 000 рублей, воспользоваться правом на бесплатное банкротство не получится.

Воспользоваться процедурой внесудебного банкротства могут только те должники, кредиторы которых обратились в суд за принудительным взысканием задолженности, направили исполнительный лист в ФССП, а затем получили его обратно, поскольку решение суда невозможно исполнить из-за отсутствия имущества, подлежащего реализации. То есть у физического лица, признающего банкротство, не должно быть имущества, подлежащего реализации.

У большинства граждан возникает вопрос: «Компетентен ли МФЦ заниматься сопровождением внесудебного банкротства? И может, в целях совершенствования законодательства, будет лучше делегировать такие полномочия, например, профильным организациям, СРО арбитражных управляющих...».

Обратившись к статистике 2021 г. и 2022 г., можно сделать вывод об эффективности данного института, так во втором квартале 2022 года 67133 гражданина стали банкротами, что на 41,4% больше, чем в аналогичном периоде 2021 года. В апреле-июне 2022 года МФЦ опубликовали 1651 сообщение о возбуждении внесудебных процедур банкротства граждан, что в 1,6 раз больше, чем в таком же периоде 2021 года.

Руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега** отмечает, что процедура внесудебного банкротства развивается с каждым годом, и полагает, что в обозримом будущем полностью проявит свои плюсы не только в теории, но и на практике.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Калинина ул., д. 4, Волгоград, 400001
тел./факс (8442) 94-86-13, (8442) 94-82-91,
e-mail 34_upr@rosreestr.ru
ОКПО 74921135 ОГРН 1043400443074,
ИНН/КПП 3445071298/344501001

Главам городского и
сельских поселений
Еланского
муниципального района
Волгоградской области

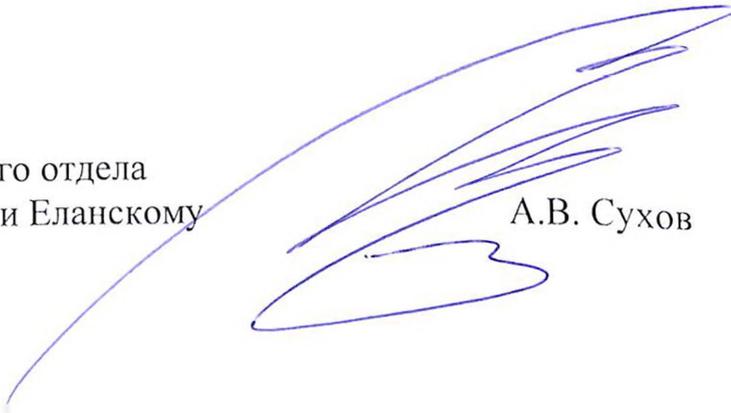
(по списку)

30.09.2022 № Исх/23-21834/12
на № _____ от _____

Уважаемые главы городских и сельских поселений Еланского района!

С целью информирования граждан и организаций об изменениях действующего законодательства, о запланированных Управлением публичных мероприятиях, о результатах деятельности Управления, а также о нововведениях в сфере деятельности Росреестра, просим Вас разместить на Ваших сайтах в сети Интернет прилагаемую информацию.

Начальник межмуниципального отдела
по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому


А.В. Сухов

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

5 октября 2022 года	
14.00-16.00	<p style="text-align: center;">тема: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учёт»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(84495)3-12-89, 8(84494)6-49-53, 8(84494)6-49-40</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Быковскому и Николаевскому районам</p>
14.30-15.30	<p style="text-align: center;">тема: «Государственный земельный надзор»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(84467)5-26-20</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам</p>
6 октября 2022 года	
11.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «Вопросы государственного земельного надзора по использованию и охране земель»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(84476)3-34-83</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам</p>
7 октября 2022 года	
10.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «Реализация Закона о Гаражной амнистии»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(84458)3-15-53</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты Дубовского отдела</p>

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

5 октября 2022 года

с 14.00 до 16.00 специалисты межмуниципального отдела по Быковскому и Николаевскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учёт» по телефонам 8(84495)3-12-89, 8(84494)6-49-53, 8(84494)6-49-40;

с 14.30 до 15.30 специалисты межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему «Государственный земельный надзор» по телефону 8(84467)5-26-20;

6 октября 2022 года

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему «Вопросы государственного земельного надзора по использованию и охране земель» по телефону 8(84476)3-34-83;

7 октября 2022 года

с 10.00 до 12.00 специалисты Дубовского отдела проведут «горячую линию»:

-на тему «Реализация Закона о Гаражной амнистии» по телефону 8(84458)3-15-53;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Профессор ВолГУ Александр Стризое провёл лекцию для сотрудников Волгоградского Росреестра

Сегодня, 27 сентября 2022 года, в Управлении Росреестра по Волгоградской области состоялась лекция на тему: "Социальная активность и гражданское участие в современном российском обществе".

Своим опытом и огромным багажом знаний в истории, философии и социологии с гражданскими служащими поделился **Александр Стризое**, профессор, доктор философских наук кафедры социологии и политологии ВолГУ.

Александр Леонидович ответил на многочисленные вопросы представителей молодежного совета и поделился интересными историческими фактами и статистическими наблюдениями.

"В ходе лекции ребята из молодежного совета в очередной раз убедились в важности нашей добровольческой деятельности. Социальная активность в виде помощи нуждающимся, защиты экологии и развития общественных проектов - набирает обороты в нашем государстве и становится неотъемлемой частью жизни каждого гражданина", - добавил **Ян Балановский**, пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru