

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru в сети интернет на основании Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135 -ФЗ, и приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

Администрация Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении аукциона, который состоится 25.01.2024 г. в 10.00ч, согласно постановлению администрации Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 19.12.2023 года № 66

Организатор аукциона – Администрация Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области. , место нахождения и почтовый адрес – 403723, Волгоградская область, Еланский район, с. Березовка ул.Молодежная, 12 адрес электронной почты – berezsp@mail.ru
номер контактного телефона – 8(84452)6-55-45.

Предмет торгов: сдача в аренду объектов. Срок аренды – 10 лет. Форма подачи предложений о цене - открытая, «шаг аукциона» - 5 %.

Лот №1

1. Гидротехническое сооружение. пруда «Новый» протяженность 221 м.

Назначение: сооружение гидротехническое

Местоположение: Волгоградская область, р-н Еланский примерно 760 метров по направлению на юго-восток от ориентира с .Водопьяново Еланского района Волгоградской области

Кадастровый номер 34:06:060002:50

2. Земельный участок. . Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 3000 кв.м., местоположение: Волгоградская область, р-н Еланский , территория Березовского сельского поселения, примерно 760 м по направлению на юго- восток от с. Водопьяново Кадастровый номер 34:06:060002:194

3. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 49000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир **Еланский район село Водопьяново (Территория Березовского сельского поселения).** Участок находится **примерно в 760 метров , по направлению на юго-восток от ориентира**

Кадастровый номер 34:06:060002:29

Начальная цена (годовая) – 10000 (десять тысяч) рублей

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона - 5 %) – 500 рублей

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены

Сумма задатка - 2000 (две тысячи рублей.)

Начальный размер годовой арендной платы Лота определен в соответствии с Отчетом № 23/06/13-596 независимого оценщика об оценке рыночной арендной платы за пользование ГТС пруда «Новый», земельным участком для размещения ГТС пруда «Новый» и земельным участком для ведения рыбного хозяйства, расположенными по адресу: Волгоградская область, Еланский район, 760 м юго-восточнее с.Водопьяново, составленным ИП Качковский М.В. по состоянию на 13 июня 2023 года.

2. Место, сроки приема/подачи заявок и проведения аукциона

2.1. Место приема/подачи/рассмотрения заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru /](http://www.rts-tender.ru/)

2.2. Дата и время начала приема заявок: 20.12.2023 г с 10 час. 00 мин.

2.3. Дата и время окончания срока приема заявок : 23.01.2024г в 10 час. 00 мин.

2.4. Дата и время рассмотрения заявок: 24.01.2024г в 10 час. 00 мин.

2.5. Дата и время проведения аукциона: 25.11.2024 г в 10 час. 00 мин.

2.6. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 20.12.2023г по 20.01.2024 г.

Осмотр объекта на месте производится в любой рабочий день по желанию заявителя.

2.7. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку <http://rts-tender.ru> в сети интернет.

2.8. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме к настоящему информационному сообщению.

2.9. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- ✓ заверенные копии учредительных документов;
- ✓ документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- ✓ документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- ✓ физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.10. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.11. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись.

2.12. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

- 2.13. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.
- 2.14. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.
- 2.15. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
- 2.16. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.
- 2.17. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.Порядок внесения и возврата задатка

- 3.1. Настоящее информационное сообщение является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
- 3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.
- 3.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа – **Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.**

Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

3.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.5. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.6. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором,

Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Заключение договора аренды, арендная плата.

Победителем торгов признается юридическое или физическое лицо, которое предложило наибольшую сумму. Итоги торгов подводятся после оглашения конечной суммы и сразу объявляется победитель торгов, который обязан подписать протокол торгов и в течение 10 календарных дней оплатить сумму за приобретенное имущество. Договор аренды и передаточный акт составляется в течение 10 дней с момента подписания протокола торгов.

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в бюджет Администрации Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Администрация Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.)

р/счет № 03100643000000012900 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г Волгоград БИК 011806101

код дохода 94311105025100000120 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) ИНН/КПП: 3406006739/345701001 ОКТМО: 18610404

5. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

5.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.5. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на "шаг аукциона", в соответствии Регламентом и Правилами работы электронной площадки РТС-Тендер.

5.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

5.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

5.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

5.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

5.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- ✓ не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- ✓ принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ✓ ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка договор заключается с единственным заявителем.

5.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Иные интересующие сведения лицо, желающее арендовать муниципальное имущество, может получить по телефону 8 (84452) 6-55-45