**Проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрация

Березовского сельского поселения

Еланского муниципального района Волгоградской области

от 00 .02.2014 года № 00

Об утверждении Положения о порядке закрепления имущества, находящегося в

муниципальной собственности Березовского сельского поселения Еланского муниципального района, на праве оперативного управления за муниципальным казённым учреждением

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности Березовского сельского поселения», утвержденным решением Думы Березовского сельского поселения Еланского муниципального района от 05.07.2010 года № 48/11, Положением «О муниципальной казне Березовского сельского поселения», утвержденного решением Думы Березовского сельского поселения Еланского муниципального района от 29.05.2007 года № 87/18, Уставом Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельского поселенияЕланского муниципального района, на праве оперативного управления за муниципальным казённым учреждением (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, распространяет своё действие на отношения, возникшие с 00.04.2017 г., подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского

сельского поселения Н.А.Печерская

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации   
Березовского сельского поселения   
 от 00.00.2017 г. N 00

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельского поселения Еланского муниципального района, на праве оперативного управления за муниципальным казённым учреждением**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок закрепления имущества (далее - муниципальное имущество), находящегося в собственности Березовского сельского поселения Еланского муниципального района, на праве оперативного управления за муниципальным казённым учреждением Березовского сельского поселения (далее - муниципальное учреждение) и контроль за его использованием.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 [N 7-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-akty/i0a.htm) "О некоммерческих организациях", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/ea-normy/t5n.htm) Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

1.3. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется администрацией Березовского сельского поселения на основании постановления администрации Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

1.4. На праве оперативного управления может быть закреплено движимое и недвижимое муниципальное имущество.

1.5. Право хозяйственного оперативного управления возникает с момента передачи ему имущества, если иное не установлено федеральным законом или решением собственника.

**2. Порядок закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления**

2.1. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется при создании муниципального казённого учреждения, а также в процессе его деятельности.

2.2. Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальным казённым учреждением, определяется в соответствии с целями деятельности этого учреждения, предусмотренными его Уставом, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

2.3. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным казённым учреждением Березовского сельского поселения Еланского муниципального района(далее - Договор о закреплении муниципального имущества) (приложение N 1).

Неотъемлемыми частями Договора о закреплении муниципального имущества являются приложения к Договорам - акт приема-передачи муниципального имущества (приложение N 2) и ведомости по основным средствам (закрепляемого имущества) на дату заключения Договора.

2.4. На вновь приобретенное муниципальным казённым учреждением, а также переданное учредителем муниципальное имущество заключается дополнительное соглашение к Договору о закреплении муниципального имущества.

Дополнительно закрепляемое муниципальное имущество передается на баланс муниципального учреждения в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего Положения.

2.5. Имущество, приобретенное муниципальным казённым учреждением за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, поступает в оперативное управление с момента поступления имущества на баланс муниципального казённого учреждения и является муниципальным имуществом.

2.6. Муниципальное казённое учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено законодательством.

**3. Учет и контроль за использованием муниципального имущества**

3.1. Все имущество, закрепляемое на праве оперативного управления, подлежит учету в реестре объектов муниципальной собственности Березовского сельского поселения Еланского муниципального района.

3.2. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного в оперативное управление, осуществляет администрация Березовского сельского поселения Еланского муниципального района.

3.3. Имущество может быть изъято у муниципального казённого учреждения только в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. При проведении в муниципальном казённом учреждении инвентаризации муниципального имущества директор учреждения направляет в срок не позднее, чем за семь дней до дня ее проведения в администрацию Березовского сельского поселения Еланского муниципального района уведомление, при получении которого администрация Березовского сельского поселения Еланского муниципального района вправе направить своего представителя для участия в инвентаризации муниципального имущества.

Приложение № 1  
к Положению

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества Березовского сельского поселения Еланского муниципального района на праве оперативного управления за муниципальным казённым учреждением культуры «Березовский центр культуры и библиотечного обслуживания» Березовского сельского поселения Еланского муниципального района

с.Березовка"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области как представитель собственника, действующий на основании Устава Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, именуемый далее "Администрация", в лице главы Березовского сельского поселении я , с одной стороны и муниципальное казённое учреждение культуры «Березовский центр культуры и библиотечного обслуживания», действующее на основании Устава, именуемое далее "Учреждение", в лице директора другой стороны, в соответствии с Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Имущество Учреждения находится в муниципальной собственности Березовского сельского поселения и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

1.2. В целях обеспечения деятельности, администрация Березовского сельского поселения закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, переданное согласно акту приема-передачи муниципального имущества и отраженное в ведомостях по основным средствам Учреждения.

1.3. Имущество, приобретенное Учреждением в результате его деятельности после заключения настоящего Договора, включается в состав имущества, передаваемого в оперативное управление.

**2. Владение и пользование имуществом**

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Имущество, закрепленное в оперативное управление, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Учреждения.

2.3. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности).

2.4. Учреждение вправе совершать с закрепленным за ним имуществом следующие действия:

а) в случае неэффективного использования имущества в соответствии с его целевым назначением передавать другим балансодержателям муниципальное имущество с баланса на баланс. Акт приема-передачи должен быть утвержден учредителем и администрацией Березовского сельского поселения Еланского муниципального района;

б) списывать физически изношенное или морально устаревшее имущество в порядке, установленном действующим законодательством, по согласованию с собственником имущества. В комиссию по списанию основных средств назначаются специалисты администрации Березовского сельского поселения Еланского муниципального района.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов, имуществом, переданным физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление.

2.7. Право оперативного управления имуществом прекращается в случае правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению собственника или уполномоченных им органов.

**3. Обязательства и ответственность сторон**

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязано:

- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;

- обеспечивать сохранность имущества и нормальные условия для его эксплуатации;

- нести бремя содержания, случайной гибели или порчи имущества;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- отчитываться перед администрацией Березовского сельского поселения Еланского муниципального района о движении имущества.

3.2. Администрация Березовского сельского поселения Еланского муниципального района обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Учреждения, настоящим Договором;

- при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.3, 2.4 настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения.

3.3. Если невыполнение обязательств Учреждения связано с указанием администрации Березовского сельского поселения, учредителя, то на вышеуказанные структуры может быть возложена субсидиарная ответственность по неисполненным обязательствам в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Учреждение не отвечает по обязательствам администрации Березовского сельского поселения Еланского муниципального района.

**4. Изъятие имущества**

4.1. Администрация Березовского сельского поселения Еланского муниципального района вправе изъять имущество как полностью, так и частично в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации Учреждения;

- при нарушении условий, предусмотренных п. 3.1 настоящего Договора;

- при передаче целевым назначением другому балансодержателю муниципального имущества.

4.2. Изъятие и отчуждение имущества производится исключительно администрацией Березовского сельского поселения Еланского муниципального района по согласованию с учредителем.

**5. Особые условия**

5.1. Споры, возникающие между администрацией Березовского сельского поселения Еланского муниципального района и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в администрации Березовского сельского поселения Еланского муниципального района и в Учреждении.

**6. Порядок прекращения действия Договора**

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

6.2. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Учреждения;

- при преобразовании Учреждения.

6.3. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок после вступления в силу указанных изменений.

Приложения:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества.

2. Ведомости по основным средствам Учреждения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон

Глава Березовского Директор Учреждения

сельского поселения

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Печерская. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мамалиева Е.В..

М.П. М.П.

Приложение N 2  
к Положению

АКТ

приёма – передачи муниципального имущества

Березовского сельского поселения Еланского муниципального района

х. Алявы "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Березовского сельского поселения как представитель собственника, действующая на основании Устава Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, именуемая далее "Администрация", в лице главы Березовского сельского поселения , с одной стороны и муниципальное казённое учреждение «Березовский центр культуры и библиотечного обслуживания» Березовского сельского поселения, действующее на основании Устава, именуемое далее "Учреждение", в лице директора с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором о закреплении муниципального имущества Березовского сельского поселения на праве оперативного управления за муниципальным казённым учреждением (далее - Договор), Администрация передает, а Учреждение принимает для использования на праве оперативного управления в соответствии с уставной деятельностью и назначением, муниципальное имущество Березовского сельского поселения - движимое и недвижимое имущество, отраженное в инвентаризационных описях (ведомостях) (приложение N 2 к Договору).

2. В соответствии с настоящим актом Администрация передает в оперативное управление указанное муниципальное имущество в том состоянии, в каком оно находится на дату подписания настоящего акта.

3. Учреждение принимает от Администрации указанное имущество в том состоянии, в каком оно находится на дату подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон Договора подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации и в Учреждении.

Подписи сторон:

Глава Березовского Директор Учреждения

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.