1. Внести в Правила благоустройства и озеленения территории Березовского сельского поселения Еланского муниципального района следующие изменения:

Дополнить Правила благоустройства и озеленение пунктом 4.2 следующего содержания (или - Раздел 4.2. Правил благоустройства \_\_\_\_\_ читать в новой редакции:)

4.2. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (далее – администрация) соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема границ прилегающей территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - схема границ).

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Участие собственников зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы, в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. В целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

4.2.2. Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы, участвующими в благоустройстве данных территорий. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией в соответствии с Законом Волгоградской области от 10 июля 2018г. № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

Один экземпляр соглашения и схемы границ передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации.

4.2.3. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии утвержденной схемы границ и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования:

4.2.3.1. Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.

4.2.3.2. Строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 Свод правил "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», [Сводом](consultantplus://offline/ref=3046A43039EFE28E58FF9B410571D3B2D349CE442788785B63B520E2BA7BA1FBEF0C4EDDB32988V4eFF) правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", утвержденным постановлением Госстроя РФ от 17 сентября 2002 г. N 122 "О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ".

4.2.3.3. Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.

4.2.3.4. Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.

4.2.3.5. Управляющие компании (организации) рынков, организации торговли и общественного питания (в том числе рестораны, кафе, магазины), заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

4.2.3.6. Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

4.2.3.7. Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

4.2.3.8. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.

4.2.4. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

4.2.4.1. По тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, тоннелях, а также по техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2.4.2. По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2.4.3. По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2.4.4. По прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 3 м - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2.4.5. По автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20 м - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2.4.5. По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.

4.2.4.6. По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2.4.7. По разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2.4.8. По притротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе торговых центров, офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором.

4.2.4.9. По территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей, платных парковок, - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.»

1. Настоящее решение применяется ко вновь возникшим отношениям, в отношении прилегающих территорий, границы которой определены в соответствии с Законом Волгоградской области от 10 июля 2018г. № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий». Ранее выданные Паспорта-предписания по санитарному содержанию и благоустройству, считаются действительными до заключения соглашения в порядке, установленном настоящим решением.