Проект

Дума Березовского сельского поселения

Еланского муниципального района Волгоградской области

## РЕШЕНИЕ №

от 00.00.2017 года

Об утверждении Положения «О передаче в

собственность граждан в порядке приватизации жилых

помещений муниципального жилого фонда, занимаемых

на основании договоров социального найма и жилых

помещений в муниципальных общежитиях,

переданных в муниципальную собственность от

государственных муниципальных предприятий,

либо учреждений на территории Березовского

сельского поселения»

# В соответствии с Законом Российской Федерации № 1541-1 от 4 июля 1991 года "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в действующей редакции), статьей 7 Федерального закона № 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в редакции на 29.12.2006 года), руководствуясь Уставом Березовского сельского поселения,

Дума Березовского сельского поселения

Решила:

1. Утвердить Положение «О передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилого фонда, занимаемых на основании договоров социального найма и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных муниципальных предприятий, либо учреждений на территории Березовского сельского поселения», согласно приложения.

2. Контроль за исполнением Решения возложить на специалиста администрации Березовского сельского поселения Печерскую Г.А..

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному обнародованию.

Глава

Березовского сельского поселения Н.А.Печерская

Приложение

к решению Думы Березовского

сельского поселения

от 00.00.2017 года №

ПОЛОЖЕНИЕ

о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилого фонда, занимаемых на основании договоров социального найма и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных муниципальных предприятий, либо учреждений

на территории Березовского сельского поселения

1. Положение о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных, муниципальных предприятий, либо учреждений на территории Березовского сельского поселения (далее - Положение), разработано с целью установления на территории Березовского сельского поселения единых правил бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде социального использования и специализированном жилищном фонде.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в действующей редакции), Закона Российской Федерации № 1541-1 от 4 июля 1991 года "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в действующей редакции) и других нормативных правовых актов, регулирующих вопросы приватизации жилых помещений.

3. В целях реализации настоящего Положения применяются следующие понятия:

3.1. жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

3.2. муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности администрации Березовского сельского поселения;

3.3. приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;

3.4. специализированный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации;

3.5. служебные жилые помещения - специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда, предназначенные для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления Березовского сельского поселения, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборную должность в орган государственной власти или орган местного самоуправления Березовского сельского поселения;

3.6. общежитие - специализированное жилое помещение муниципального жилищного фонда, предназначенное для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;

3.7. жилой дом - индивидуально определенное здание, прочно связанное с землей, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

3.8. квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещению общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3.9. комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

4. Бесплатной передаче в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации подлежат:

4.1. жилые помещения муниципального жилищного фонда Березовского сельского поселения, в том числе жилые дома, изолированные квартиры, жилые помещения, предоставленные гражданам на условиях договоров социального найма (либо по ордерам);

4.2. жилые помещения в муниципальных общежитиях Березовского сельского поселения, переданные в муниципальную собственность от государственных или муниципальных предприятий либо учреждений и предоставленные гражданам до 1 марта 2005 г.;

4.3. служебные жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты) Березовского сельского поселения, переданные в муниципальную собственность, которые находились в государственной собственности и были закреплены за государственными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и предоставленные гражданам до 1 марта 2005 года.

5. Не подлежат бесплатной передаче в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации жилые помещения, находящиеся:

5.1. в жилых домах, признанных аварийными в установленном законом порядке;

5.2. в специализированном жилищном фонде (общежитиях, гостиницах, приютах, домах маневренного фонда, служебных жилых помещениях), за исключением жилых помещений, находящихся в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных или муниципальных предприятий либо учреждений, и предоставленных гражданам до 1 марта 2005 г., и служебных жилых помещений, переданных в муниципальную собственность, которые находились в государственной собственности и были закреплены за государственными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и предоставленных гражданам до 1 марта 2005 года.

6. Бесплатная передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации оформляется договором на передачу в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда, заключаемым между администрацией Березовского сельского поселения и гражданином (гражданами), получающим (получающими) жилое помещение в собственность в порядке, установленном настоящим Положением.

7. Передача гражданину (гражданам) в порядке приватизации занимаемых им (ими) жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) в общую долевую собственность либо в собственность одному из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетнему, и лицам, которые сохраняют право на приватизацию указанного жилого помещения, осуществляется бесплатно на добровольной основе на основании заявлений всех совместно проживающих членов семьи, в том числе несовершеннолетних от 14 до 18 лет, опекунов, приемных родителей, руководителей учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представителей органов опеки и попечительства, иных законных представителей.

Каждый гражданин имеет право на приобретение жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность бесплатно в порядке приватизации только один раз.

Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда второй раз допускается в отношении:

- несовершеннолетних, ставших собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, которые сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия (пункт 2 статьи 11 Закона Российской Федерации № 1541-1 от 4 июля 1991 года "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в действующей редакции);

- граждан, расприватизировавших жилое помещение и передавших его вновь в государственную или муниципальную собственность при переезде в другое жилое помещение и заселении его по договору социального найма. Указанные граждане имеют право на приватизацию жилья, в которое они заселились вновь при условии расторжения договора передачи в собственность в порядке приватизации ранее занимаемого жилого помещения (статья 9.1 Закона Российской Федерации № 1541-1 от 4 июля 1991 года "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в действующей редакции).

Граждане, за которыми сохраняется жилое помещение муниципального жилищного фонда при их временном отсутствии, имеют право на участие в приватизации этого жилого помещения.

Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда может осуществляться через доверенных лиц. Доверенное лицо вправе представлять интересы доверителя по нотариально удостоверенной доверенности. В доверенности должно содержаться указание на право доверенного лица получать в собственность доверителя бесплатно жилые помещения муниципального жилищного фонда в порядке приватизации. В материалах, подготавливаемых для заключения договора передачи жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность гражданина (граждан), должен находиться либо подлинник такой доверенности, либо нотариально удостоверенная копия.

8. Для осуществления своего права на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда Березовского сельского поселения гражданин (граждане) обращается (обращаются) в администрацию Березовского сельского поселения (на территории которого находится приватизируемое жилое помещение муниципального жилищного фонда) с заявлением установленной формы (согласно приложения 1 к данному Положению) на имя Главы администрации Березовского сельского поселения.

К заявлению на приватизацию жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее - заявление) (форма заявления прилагается) прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи, или (и) документы, удостоверяющие полномочия доверенного лица либо законного представителя;

2) копия, заверенная надлежащим образом, договора социального найма либо ордера для жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования;

2.1) копия, заверенная надлежащим образом, договора найма либо ордера для жилых помещений в муниципальных общежитиях либо служебных жилых помещений;

3) справка о составе семьи;

4) справка органов технической инвентаризации о наличии приватизированного жилья с прежнего места жительства (по необходимости);

5) поэтажный план с экспликацией жилого помещения;

6) копия, заверенная надлежащим образом, технического паспорта жилого помещения.

9. Принятые заявления на приватизацию жилых помещений муниципального жилого фонда регистрируются в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации.

10. Проект договора на передачу в собственность гражданина (граждан) жилых помещений муниципального жилищного фонда (форма типового договора на передачу в собственность гражданина (граждан) жилых помещений муниципального жилищного фонда прилагается, Приложение 2) подлежит согласованию с ведущим специалистом администрации Березовского сельского поселения.

11. Решение администрации Березовского сельского поселения о приватизации жилого помещения муниципального жилищного фонда должно приниматься в форме постановления Главы администрации Березовского сельского поселения не позднее 60 дней со дня регистрации заявления гражданина (граждан) с приложением необходимых документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, согласно действующему законодательству.

12. Право собственности на приватизируемые жилые помещения возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производимой в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ от 21 июля 1997 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в редакции на 18.12.2006 года).

За проведение государственной регистрации права собственности гражданином (гражданами) уплачивается государственная пошлина в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

13. Право подписания и подачи от имени администрации Березовского сельского поселения заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности и перехода права на жилое помещение муниципального жилищного фонда, передаваемое в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации, может быть делегировано Главе администрации Березовского сельского поселения на основании постановления Главы Березовского сельского поселения.

14. Гражданин (граждане), ставший (ставшие) собственником(ами) жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляет(ют) права владения, пользования и распоряжения принадлежащими ему (им) на праве собственности жилыми помещениями в соответствии с их назначением и пределами их использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами.

15. Для гражданина (граждан), ставшего(их) собственником(ами) жилых помещений муниципального жилищного фонда в результате приватизации и признанного(ых) нуждающимся(имися) в получении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, сохраняются действующие правила постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

16. Приватизация комнаты в муниципальном общежитии производится по правилам, предусмотренным для приватизации жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии с настоящим Положением.

В договоре на передачу в собственность гражданина (граждан) комнаты, находящейся в муниципальном общежитии, по общему правилу указывается жилая площадь указанной комнаты. В случае наличия в комнате помещений вспомогательного характера (кладовых, умывальных и т.п.) в договоре дополнительно указывается общая площадь указанного жилого помещения.

В случае передачи в собственность гражданина (граждан) жилого помещения (или комнаты) в муниципальном общежитии гражданин (граждане) вправе получить в порядке приватизации только одно жилое помещение (или комнату).

Собственнику(ам) жилого помещения (или комнаты) в муниципальном общежитии принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в указанном общежитии, используемые для обслуживания более одной комнаты (общее имущество в муниципальном общежитии), в том числе кухни, санузлы и иные, указанные в пункте 18 настоящего Положения.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в муниципальном общежитии собственника жилого помещения (или комнаты) в указанном общежитии пропорциональна размеру общей площади указанных жилых помещений (или комнат).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в муниципальном общежитии собственника жилого помещения (или комнаты) в указанном общежитии пропорциональна сумме размеров общей площади указанного жилого помещения (или комнаты) и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в муниципальном общежитии этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в указанном общежитии. При переходе права собственности на жилое помещение (или комнату) в муниципальном общежитии доля в праве общей собственности на общее имущество в указанном общежитии нового собственника такого жилого помещения (или комнаты) равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого жилого помещения (или комнаты).

Собственники жилого помещения (или комнаты) в муниципальном общежитии несут бремя расходов на содержание общего имущества в указанном общежитии.

17. Гражданин (граждане), приватизировавший(ие) жилые помещения, являющиеся для него (них) единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие ему (им) на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, а органы местного самоуправления Березовского сельского поселения обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с таким(ими) гражданином (гражданами) согласно действующему законодательству.

18. Члены семьи собственника жилого помещения, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством.

19. Право собственности на жилое помещение прекращается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при отчуждении собственником жилого помещения другим лицам, при отказе собственника от права собственности, утрате права собственности на жилое помещение и в иных случаях, предусмотренных законодательством, а также при принудительном его изъятии в случаях, предусмотренных законодательством.

20. Оспаривание договора на передачу в собственность гражданина (граждан) жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в судебном порядке.

21. Изменения в настоящее Положение вносятся решением Думы Березовского сельского поселения в установленном порядке.

Приложение 1

к Положению о передаче в собственность

граждан в порядке приватизации жилых

помещений муниципального жилого фонда,

занимаемых на основании договоров

социального найма и жилых помещений в

муниципальных общежитиях, переданных в

муниципальную собственность от государственных

муниципальных предприятий, либо учреждений на

территории Березовского сельского поселения

Главе администрации Березовского сельского

поселения Еланского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**Заявление**

о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилого фонда, занимаемых на основании договоров социального найма и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных муниципальных предприятий, либо учреждений на территории Березовского сельского поселения

Прошу (просим) передать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид собственности с указанием размера долей)

в собственность занимаемую мною (нами) квартиру (комнату) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в жилом доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(индекс, город, улица, номер жилого дома)

являющемся (не являющемся) муниципальным общежитием.

(нужное подчеркнуть)

Тел. домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. служебный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав семьи

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Степень  родства | Ф.И.О.  членов  семьи  (полностью) | Дата  рождения | Данные  паспорта, свидетельства  о рождении  (серия, номер,  кем и когда  выдан) | Доля в  праве  собственности на  приватизируемое жилое помещение | Подпись лица о согласии на приватизацию жилого помещения муниципального жилищного фонда в соответствии с настоящим заявлением |
| 1. | Наниматель |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

Подпись работника, ответственного за оформление документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О. должностного лица)

Подпись(и) гражданина (граждан), подписавшего(их) заявление, удостоверяю.

Прилагаемые документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись должностного лица, ответственного за передачу жилья в собственность гражданина (граждан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О. должностного лица)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 2

к Положению о передаче в собственность

граждан в порядке приватизации жилых

помещений муниципального жилого фонда,

занимаемых на основании договоров

социального найма и жилых помещений в

муниципальных общежитиях, переданных в

муниципальную собственность от государственных

муниципальных предприятий, либо учреждений на

территории Березовского сельского поселения

ФОРМА ТИПОВОГО ДОГОВОРА

на передачу в собственность гражданина (граждан) жилых помещений муниципального жилого фонда

Российская Федерация

Волгоградская область

Березовское сельское поселение

Еланского муниципального района

Администрация Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании постановления Главы администрации Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, именуемая в дальнейшем - Администрация, и гражданин (граждане):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

именуемый(ые) в дальнейшем - Гражданин (Граждане), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация безвозмездно передает, а Гражданин (Граждане) приобретает(ют) жилое помещение в виде квартиры (жилого дома, комнаты № \_\_\_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в муниципальном общежитии), состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

комнат общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м, по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_, посёлок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Инвентаризационная стоимость жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Право на приватизацию жилого помещения реализует Гражданин (Граждане):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. граждан с указанием долей в праве общей долевой собственности)

4. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает у Гражданина (Граждан) с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре Управления Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

5. В случае смерти Гражданина все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

6. Споры по договору могут быть внесены на рассмотрение в органы местного самоуправления Еланского городского поселения в пределах их компетенции, установленной действующими нормативными правовыми актами, либо решены в судебном порядке.

Договор может быть расторгнут при волеизъявлении сторон договора (Администрации и Гражданина (Граждан), а в случае спора - в судебном порядке по иску одной из сторон договора.

7. Пользование жилым помещением производится Гражданином (Гражданами) применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 25 от 21 января 2006 года "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями".

8. Гражданин (Граждане) обязан(ы) нести расходы на содержание принадлежащего ему (им) жилого помещения, а также участвовать в расходах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на имущество путем внесения платы за содержание и ремонт приватизированного жилого помещения.

9. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, производятся за счет Гражданина (Граждан).

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в делах Администрации, второй выдается Гражданину (Гражданам), третий передается для регистрации в Управление Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

Адреса сторон:

Администрация Березовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гражданин (Граждане)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. граждан, паспортные данные, адрес места регистрации)

Глава Администрации

Березовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Ф.И.О.

МП

Подпись(и) гражданина (граждан)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С правилами пользования жилыми помещениями ознакомлен и

обязуюсь их исполнять.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись(и) гражданина (граждан)

Настоящий договор зарегистрирован в муниципальном унитарном предприятии "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

(наименование бюро технической инвентаризации)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Реестровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица МУП "БТИ")

МП